

# 余杭工程质量验收检测公司

产品名称	余杭工程质量验收检测公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:危旧房屋鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

余杭工程质量验收检测===

咨询：盛经理，专注承接余杭房屋安全检测鉴定，余杭房屋质量检测鉴定，余杭建筑结构安全鉴定，余杭钢结构检测鉴定，余杭厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司是一家从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、房屋建筑主体检测、主体结构工程检测、工程测量及测绘、建筑工程司法鉴定、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的服务商，翰达将秉承“、专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

余杭工程质量验收检测;鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：a.受理申请;b.初始调查，摸清房屋的历史各种损坏数据和状况史和现状;c.现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;d.检测验算，整理技术资料;e.分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议;f.签发鉴定文书。

同时大家可以在进行建筑物沉降观测之前了解到，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级，电阻棒法是为了检测钢筋剩余面积而开发的方法，分布钢筋的配置抗震墙的竖向和横向分布钢筋，框架-剪力墙结构形式是高层住宅采用zui为广泛的一种结构形式，

余杭工程质量验收检测;

从房屋的地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经房屋安全鉴定和评估，可将房屋安全评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是我们通常说的危房，如果是危房的话就可能涉及房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

余杭工程质量验收检测,

雨期间为避免房屋安全事故,房屋安全鉴定机构建议需做到以下三点:对一般性陈旧房屋,需要提醒群众提高避灾避难意识,对个别构件存在损坏的房屋要及时的进行修缮、保持水道畅通,确保雨季房屋安全。

余杭工程质量验收检测,

房屋安全鉴定收费标准?房屋质量检测鉴定收费标准按地区分布,略有差别。检测类型不同,如房屋完损鉴定、房屋安全鉴定、危房鉴定、抗震鉴定等,检测鉴定费用也不同。

## 一、房屋安全鉴定基本收费标准

房屋安全鉴定费:被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时,先按起始价收费,超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收,两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

## 二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准:

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费,其建筑面积按使用面积乘以1.33计算,鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的,可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费,但增加的收费较高不得超过成都房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的,鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的成都房屋安全鉴定,按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定,鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行成都房屋安全鉴定,鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告),按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法只限于现场常规检测,不包括工程检测,如需进行工程检测的,检测费由双方协商确定。

注意:被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时,先按起始价收费,超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收,两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

根据规定,城市房屋安全鉴定收费标准为:住宅:500平方米以下部分,钢混结构5.00元/平方米(建筑面积,下同),砖混结构4.50元/平方米,砖木结构4.00元/平方米;500平方米以上部分,钢混结构4.50元/平方米,砖混结构4.00元/平方米;砖木结构3.50元/平方米。非住宅结构6.00元/平方米。

是一家综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务,取得楼板承载力检测、房屋完损性检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、工场验厂检测检测、厂房安全鉴定、房屋安全性检测、相邻性影响检测、

损坏趋势检测、灾后检测、户外广告牌检测、光伏板承重检测、其他专项检测等多项检测资质。