

东莞市钢结构厂房验收质量安全鉴定证明

产品名称	东莞市钢结构厂房验收质量安全鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房如何传递荷载结构组成单层厂房结构是由一些构件组成的一个复杂的空间受力体系，可将结构整体分为承重结构构件、围护结构构件和支撑体系三大部分。

承重构件：直接承受荷载并将荷载传递给其他构件，包括屋盖结构、排架柱、吊车梁和基础等；围护结构构件：以承受自重和作用其上的风荷载为主的纵墙、山墙、连系梁、抗风柱等；支撑体系：是联系屋架、天窗架、柱等以增强结构整体性的重要组成构件。

- 1、门式刚架的荷载有很多种的，地震荷载属水平荷载对门刚结构影响比较小，但也不可忽略，
- 2、主要的水平荷载为风荷载。风荷载水平作用在山墙上，山墙上一部分荷载通过抗风柱传给屋面水平支撑系统，一部分荷载通过受力柱传给柱间支撑。
- 3、这样对于横向水平支撑和纵向柱间支撑都分配到了荷载，传递荷载。门式刚架的侧向稳定很重要的。对于竖向荷载应该很简单了
- 4、屋面板+檩条+支撑+吊挂+刚架自重通过刚架柱传给基础。看你选择采用什么样形式的节点，是刚接还是铰接。

（一）房屋安全鉴定方面的不规范：企业在追求利益较大化的同时忽略了安全鉴定的自觉性、主动性和持久性。安全鉴定制度无法真正落实，施工管理比较混乱。工地中没有的安全组织机构，对于突发状况不能有效**的解决。都导致房屋安全鉴定出现这样或者那样的问题。对于事故隐患的消除仍存在随意性和不性，甚至存在重大危险源和不安全状态，安全鉴定没有切实根本的保障。

（二）在施工中对于安全鉴定的投入不足：在日常的房屋施工中，对安全设施、安全防护用品、安全培训、安全教育、安全技术资料、安全意外伤害等方面的资金投入较少。有些工地对安全生产的费用并没有按规定纳入工程概算成本，建设单位不能按时拨付工程进度款，造成施工单位安全费用无法按时投入

，对于施工安全设施没有保障。所以根本无法*后期的安全鉴定工作。

(三) 对安全鉴定的监管不到位，监管体系有疏漏：

一些建设行政主管部门对党*有关加强安全管理的文件精神行动不力，措施不到位，对应依法纳入监管的项目为实施有效监管，意思不强，履行职责不力，监管失控状况仍然十分严重，给了规避监管行为可乘之机，导致事故隐患大量存在，安全事故频频发生。

如何加强房屋安全鉴定的必要性

(一) 在房屋安全鉴定组织中设立安全监管部门，选拔那些长期从事房屋安全鉴定工作的人员，对房屋进行质量监督、消防安全、文明施工和环境保护方面的任务。成立**鉴定小组和监管小组，依据房屋具体建设项目的规模，负责从开工到竣工的全过程，使得公司的整个安全鉴定组织处于可控的状态，从人员配备到具体的施工措施都要不断加强房屋鉴定的安全性。

(二) 在房屋施工的过程中坚持“管生产必须管安全”的原则，明确从施工员、监理员到工人的所有职责和任务，将目标责任层层分解，坚决做到安全生产人人有责。健全施工现场管理人员和各班组成员安全生产管理职责，把安全生产隐患、监控危险源、以及预防和控制各类事故发生作为考核安全责任制是否落实的主要内容。从而把生产和安全管理统一起来，通过这一严密的管理体系来加强房屋安全鉴定工作。

(三) 房屋安全鉴定归根结底就是对人的管理，做好对人的管理关键在于增加他们的安全生产意识。营造健康良好的安全生产和鉴定范围，时刻提醒工作人员遵章守纪。对工作人员进行定期的考核，从而使工作人员对房屋的安全鉴定项目做到心中有数，从而加强房屋鉴定工作的安全性。

二、嫩江工业厂房安全检测鉴定：

房屋结构材性检测时现场对结构、构件材料的性能，当档案完整、齐全时，可仅进行校核性检测；符合原设计要求时，可采用原设计给出的结果；当缺少或有怀疑时，应进行现场详细检测，结构、构件的几何尺寸，当图纸完整时，可仅进行现场抽样复核；当缺少或基本齐全但可信度不高时，可按现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB / T50344的规定进行现场检测。

检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析厂房损坏原因。
- 5、综合评定厂房完损等级。

三、嫩江工业厂房安全检测鉴定注意事项：

1、技术措施：

(1)编制详细检测技术方案、并及时做好技术交底。

(2)维护与校正检测仪器，保证良好的技术状态。

(3)贯彻执行各有关规范、标准。

(4)备足各种工具，在规定的工期内完成。

2、安全措施：

(1)进入现场检测作业的人员应身好劳防用品。

(2)进入检测现场要注意行走安全，防止摔伤事故。

(3)现场检测设置专人监护，防止高空抛物等对检测人员的伤害。

(4)上下构筑物踩稳踏实，注意脚底打滑。

四、工业厂房常见的几种隐患

1.1 屋顶处隐患

屋顶部分的隐患主要包含以下几方面，比如，屋顶积灰太多以至于超过了可以承载的压力、大型屋顶的面板发生裂缝、屋顶防水层老化、屋顶天沟发生锈蚀或破损等，以及屋面漏雨、钢屋顶架脱焊、屋顶卸灰斗被堵塞、钢筋雨遮破损、联接板安装螺丝松动、脱落等均是工业厂房屋顶处的常见隐患。

1.2 墙体处隐患

墙体处隐患一般包括墙体裂缝、气楼挡风板受损、玻璃钢挡雨片受损、墙皮骨架柱变形、挡水板破损或脱落、落水管破损、墙体渗水、以及天窗玻璃破损等。

1.3 吊车梁处隐患

吊车梁的隐患，即吊车梁的损坏现象，比如吊车梁发生破损、露筋、轨道螺丝破损等现象，又如钢制吊车梁的发生变形、锈蚀、以及脱焊等现象。

1.4 厂房立柱处隐患

立柱的隐患指立柱麻面、或发生撞损、露筋、锈蚀等现象。

1.5 走台处隐患

走台踏面锈蚀穿孔、或栏杆脱焊松动等现象。