

# 惠州市超市房屋楼板承重能力安全检测鉴定办理流程

产品名称	惠州市超市房屋楼板承重能力安全检测鉴定办理流程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋承重检测检测 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

屋顶承重检测鉴定|屋面承重能力检测鉴定办理流程如下：

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：\*\*方案

\*\*的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

## 第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

## 第八步：签发报告

在报告审查通过以后，出具的检测报告。

## 二、屋顶承重检测鉴定|屋面承重能力检测鉴定的内容和方法、仪器和依据

### （一）内容和方法

1. 采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。（二）检测仪器

1. 钢筋探测仪器(DJGW-2A) 2. 激光测距仪(Leica DISTOTM) 3. 电子经纬仪(FDT2GC) 4. 水准仪(NA2) 5. 钻芯机(Z1Z-200e) 6. 裂缝观测仪(DJCK-2) 7. 游标卡尺(0.02mm) 8. 指南针(DQL-4型) 9. 其它检测仪器

### （三）检测鉴定依据

1. 建筑施工图、结构施工图；

2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；
3. 《建筑变形测量规程》（JGJ8 - 2007）
4. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
5. 《工业建筑性鉴定标准》（GB50144-2008）；
6. 《民用建筑性鉴定标准》（GB50292-1999）；
7. 《工程施工验收统一标准》（GB 50300-2001）；
8. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2001）；
9. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
10. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；
11. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）；
12. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；

### 三、屋顶承重检测鉴定|屋面承重能力检测鉴定——混凝土强度检测芯样的加工及技术要求

3.1抗压芯样试件的高度与直径之比（H/d）宜为1.00。

3.2芯样试件内不宜含有钢筋。如不能满足此项要求时，抗压试件应符合下列要求：

1标准芯样试件，每个试件内较多只允许二根直径小于10mm的钢筋；

2公称直径小于100mm的芯样试件，每个试件内较多只允许有一根直径小于10mm的钢筋；

3芯样内的钢筋应与芯样试件的轴线基本垂直并离开端面10mm以上。

3.3锯切后的芯样应进行端面处理，宜采取在磨平机上磨平端面的处理方法。承受轴向压力芯样试件端面，也可采取下列处理方法：

1用环氧胶泥或聚合物水泥砂浆补平；

2抗压强度 $\leq 40$ MPa芯样试件，可采用水泥砂浆、水泥净浆或聚合物水泥砂浆补平，补平层厚度不宜大于5mm；也可采用胶泥补平，补平层厚度不宜大于1.5mm。

3.4在试验前应按下下列规定测量芯样试件尺寸：

1平均直径用游标卡尺在芯样试件中部相互垂直的两个位置上测量，取测量的算术平均值作为芯样试件的直径， $\pm 0.5$ mm；

2芯样试件高度用钢卷尺在芯样试件中部相互垂直的两个位置上测量， $\pm 1$ mm；

3垂直度用游标量角器测量芯样试件两个端面与母线的夹角， $\pm 0.1^\circ$ ；

4平整度用钢板尺或角尺紧靠在芯样试件端面上，一面转动钢板尺，一面用塞尺测量钢板尺与芯样试件端面之间的缝隙；也可采用其他\*设备量测。

3.5芯样试件尺寸偏差及外观质量\*过下列数值时，相应的测试数据无效：

1芯样试件的实际高径比（ $H/d$ ）小于要求高径比的0.95或大于1.05时；

2沿芯样试件高度的任一直径与平均直径相差大于2 mm；

3抗压芯样试件端面的不平整度在100 mm;长度内大于0.1 mm；

4芯样试件端面与轴线的不垂直度大于 $1^\circ$ ；

5芯样有裂缝或有其他较大缺陷。

四、本公司除办理屋顶承重检测鉴定|屋面承重能力检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

1、文化、体育、、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

2、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定

3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定

4、拆改房屋安全鉴定

5、施工周边房屋安全鉴定

6、灾后建筑物的鉴定

7、房屋质量的安全鉴定

8、地铁共振引发的房屋损坏鉴定

9、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定

10、建筑物改造加固