

苏河湾中心出租定制装修带家具的办公室招租

产品名称	苏河湾中心出租定制装修带家具的办公室招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	商圈:火车站 地铁:10/12号线天潼路站 物业费:42元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

苏河湾中心是一处位于静安区的优质商业地产项目，凭借其优越的地理位置、丰富的配套设施和灵活的办公空间，吸引了众多企业和机构的关注。以下是对苏河湾中心的详细介绍：

地理位置与交通

苏河湾中心位于静安区山西北路99号，地处内环中央活力区，与外滩一脉相连，与陆家嘴隔江相望。项目紧邻南北高架、北横通道等交通要塞，交通便捷，十分钟内可达火车站、人民广场、外滩。此外，项目周边有四轨交站环伺，四线路无缝连接城区、高铁与机场，为商务人士提供了极为便利的出行条件。

配套设施与建筑特色

苏河湾中心涵盖了200米地标写字楼、万象天地、绿地公园以及历史文化建筑慎余里、天后宫等多元业态，是上海内环内少有的综合体开发项目。项目高区可眺望江河

汇流与陆家嘴壮阔景观，双向采光办公空间，10个转角无柱空间，尽享优日照及景色。低区则强调生态共生，观光电梯直面4.2万方公园绿肺和历史文化建筑，营造宜人的办公环境。此外，东西密柱结合建筑形式，创造无柱室内空间，进深12-15米，提供高效办公体验。

办公环境与灵活性

苏河湾中心的办公环境优越，预留了可拆卸楼板，满足灵活办公需求。塔楼采用不锈钢框架及立面，细节尊重苏河湾工业及桥梁历史，幕墙选用喷砂材质，在阳光下呈现出佳效果，使得塔楼外立面达成美观感。此外，项目还取得了LEED铂金级预认证，体现了其在环保和可持续发展方面的地位。

物业管理与配套设施

苏河湾中心的物业费为42元/平/月，由物业公司戴德梁行负责管理。项目配备了中央空调系统，空调开放时长为周一到周五早上8:00~18:30，周六日早8:00~13:30。楼层共有42层，层高4.5米、净高3米，满足了不同企业的办公需求。此外，项目还提供了电信、联通、移动等多种网络选择，以及低区4部、中区4部、高区5部、超高区5部的电梯配置，确保了办公的高效与便捷。

综上所述，苏河湾中心凭借其优越的地理位置、丰富的配套设施、灵活的办公空间和物业管理服务，为企业提供了一个高效、舒适、便捷的办公环境。无论是初创企业还是成熟企业，都能在这里找到适合自己的办公空间，实现商业价值的大化。