

晋中市房屋加层改造结构鉴定服务

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 晋中市房屋加层改造结构鉴定服务 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

2、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

提示：屋顶裂缝是比较常见的问题，但得区分对待不同情况，如果裂缝超过 0 . 3 毫米就要引起重视了，可以找相关人士进行检测，如钢结构厂房检测鉴定中心。

7、根据现场情况，测量底层地坪相对高差以反应厂房地坪不均匀沉降情况；

点评：自家的房顶出现了裂缝肯定是让人心焦的事情，不过也不用过于担心，因为很多都不属于质量问题，不会影响安全。要是心里没底，请专家看看再说。

据介绍，该成果以复杂结构仿真计算系统、全寿命健康诊断监控系统、建筑结构安全监控可视化系统、工程诊断系统、工程抗震加固技术系统五大系统为核心，创建了社会化咨询服务平台，能够利用有效的监测和手段，可对现有的重大结构和设施进行状态监测、损伤检测、健康诊断、安全和灾难预报。建立预知维修和可视情况维修制度，有助于从根本上消除安全隐患，可满足大型建筑公共安全需求。1、建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。2、当遇到下列情况时，应进行建筑结构工程质量的检测情况规定：1) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；2) 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；3) 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；4) 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。3、当遇到下列情况时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：1) 建筑结构安全鉴定；2) 建筑结构抗震鉴定；3) 建筑大修前的可靠性鉴定；4) 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5、建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6) 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；7) 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。4、建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供真实、可靠、有效的检测数据和检测结论。5、建筑结构的检测应根据本标准的要求和建筑结构工程质量评定或既有建筑结构性能鉴定的需要合理确定检测项目和检测方案。6、对于重要和大型公共建筑宜进行结构动力测试和结构安全性监测。

住宅工程质量出现问题，首先是开发商的责任，开发商是责任人，发生经济赔偿时开发商首先应该进行赔偿。开发商可以依据相关责任向设计、施工、监理等单位进行追讨，如果是施工企业造成的，追讨施工企业；如果是材料本身造成的，施工企业再去追讨材料生产商，如果是开发商自己采购的，由开发商自己负责，就是这样一层一层地追究到直接责任人或者企业。在这里房屋检测鉴定的小编提醒您，购房者与开发商可以协商，就房屋质量赔偿条款写进购房合同或补充协议。在现实生活中，如果房屋真的发生质量问题，开发商肯定脱不了干系。将赔偿条款明确下来对买卖双方都是有好处的。房屋抗震能力检测是过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方分为两级。

一、房屋质量问题有哪些？

从总体上分，房屋质量问题大致有三类：主体结构质量问题、影响居住的质量问题和一般质量问题。

(一) 房屋主体结构质量问题是指房屋主体结构存在问题无法通过验收导致不能交付或交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格。商品房交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

房屋主体结构质量不合格的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。

(二) 因房屋质量严重影响正常居住使用。如何判断严重影响正常居住，法律没有作出具体规定，司法实践中一般一是看房屋质量问题是否能够通过修复解决，如果通过修复能够解决不影响正常居住，那么就属于一般质量问题，可要求开发商修复赔偿损失。如果无法通过维修解决或经修复后仍然存在问题不能正常居住，购房人可以解除合同并要求人赔偿损失。

(三) 一般质量问题，是指房屋地基基础工程和主体结构工程之外的、未严重影响购房人正常居住使用的质量问题，包括屋顶、墙壁漏水、渗水问题等等。在保修期内发生的属于保修范围的质量问题，房地产开发企业应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。