

遂溪县房屋加层加建安全检测 湛江房屋安全检测鉴定机构

产品名称	遂溪县房屋加层加建安全检测 湛江房屋安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋检测鉴定的目的在于及时发现房屋存在的问题，为房屋的安全提供保障。房屋检测鉴定的方法不仅要根据设计规范和相关法律法规进行检测，还要根据实际情况给出合理的检测方案，尽可能发现和解决问题。房屋检测鉴定的结果是对房屋安全性能的判断，也是对房屋所存在的缺陷的分析。一般情况下，房屋检测鉴定的结果会以报告的形式发布，用以反映房屋的安全状况。

一般鉴定单位会根据委托方要求而出具不同的鉴定报告。分很多种的，例如安全性

鉴定、抗震鉴定、使用性鉴定等等，根据鉴定报告的种类不同，其作用也不同，不过最主要的作用还是为验收房屋质量提供一个证明，可以用来办理房产证等等。房屋安全鉴定报告是由有资质的房屋安全鉴定机构出具，文件作用是用于对鉴定的房屋进行安全评估。

房屋加层加建安全检测中心

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

第三次输入9.0kN/m²，只取结构电算结果中主梁、柱（墙）、基础的有关数据作为主梁、柱（墙）、基础的设计依据，而此次电算的板和次梁的结果都偏小，不能取用。

房屋加层加建安全检测收费标准

承载承载力检测其操作重点：

(1) 承压板面积不应小于 0.5m^2 。

(2) 分级加荷至设计荷载，当土的天然含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 25kPa 。每组荷载施加后，按 0.5h 、 1h 各观察沉降一次，以后每隔 1h 或更长时间观察一次，直到沉降达到相对后再加下一级荷载。

屋结构安全性鉴定

1、地基基础子单元安全性评级本工程采用钢筋砼柱下独立基础，现场检查基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），按不均匀沉降在上部结构中的反应检查结果，本工程地基基础子单元安全性等级间接评为Au级。