

晋城市钢结构厂房验收质量安全排查公告

产品名称	晋城市钢结构厂房验收质量安全排查公告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:工业厂房结构检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房验收安全检测实例:某工厂一期主厂房共有7层,建于1986年,建筑面积约11475m²,建筑高度约38.6m,结构平面呈矩形,总长度105米,总跨度18米,纵向柱间距7.5米,横向柱间距9米。厂房采用钢筋混凝土框架结构,基础采用桩基础,楼屋面板均为现浇钢筋混凝土板。因该工厂二期扩建工程的需要,需对标高28.800m第 至 第 轴的局部楼板结构进行改造。为了确认现有结构是否安全,现对该工厂一期主厂房结构进行房屋安全鉴定,并提出处理建议。

检测鉴定内容及结果

01 房屋现场查勘经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

02 倾斜测量在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条,房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

03 结构材料检测为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。

构件尺寸及安装精度检测构件尺寸及安装精度的检测是确保钢结构厂房安全稳定的重要步骤。检测人员将使用测量工具对钢构件的长度、宽度、高度、角度等参数进行测量,检查其是否符合设计要求。同时

，还会对钢构件的安装精度进行检测，如焊接质量、螺栓连接等，以确保各构件之间的连接牢固可靠。

三、结构性能检测结构性能检测是检测鉴定中最为关键的部分。检测人员将通过现场试验和计算机模拟分析相结合的方式，对钢结构厂房的整体结构性能进行评估。这包括对厂房的承载能力、稳定性、抗震性能等进行测试，以确保厂房在设计荷载和地震作用下的安全性。

四、使用状况调查与评估使用状况调查与评估是质量安全检测鉴定的重要环节。检测人员将通过询问操作人员、查看相关记录和实地考察等方式，了解钢结构厂房的使用状况和历史维修情况。同时，还会对厂房的结构损伤状况进行评估，如变形、锈蚀、裂缝等，以确定其当前的安全状况和使用寿命。

(1) 厂房增加使用层数前的鉴定：指厂房使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议

(2) 厂房改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指厂房在改变原本设计使用用途和使用功能后厂房结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

(3) 厂房拆改结构布置前的鉴定：指厂房使用单位想扩大厂房内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改厂房的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响厂房的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

(4) 装修改造前厂房鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是厂房重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

5、灾损厂房安全鉴定受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的厂房结构性损伤。我公司依据原设计要求、国家规范标准及厂房的受灾性质对厂房灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

(一)、进场准备工作为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定厂房的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

(二)、现场勘查

(1) 厂房概况调查

(1.1) 调查及记录厂房的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

(1.2) 调查及记录厂房的设计单位、施工单位及监理单位。

(1.3) 调查及记录厂房内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

(2) 现场检查、检测内容

(2.1) 地基基础检查

检查、记录厂房室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该厂房转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该厂房转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该厂房主体整体是否发生不均匀沉降现象及厂房沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对厂房安全构成影响。

信阳市厂房验收检测第三方中心

信阳市检测对象：

办公楼，厂房，公共建筑等有改造扩建需求的项目。房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系使用功能改变等房屋改建。

河南建筑工程检测技术中心坐落充满活力的郑州市，是一家以技术创新为特色的专业检测判定机构。咱们具有经历丰富的专业技术团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，十多年专业的工程安全检测判定与加固咨询经历。主营：从事河南省房屋结构检测、漯河市厂房安全检测鉴定，新乡县抗震鉴定，南乐县广告牌检测，从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全功能的检测。

厂房加固应采用成熟的结构加固方法与技术;厂房加固时要注意选新材料、新工艺、应用成熟的新技术。但应注意必须是经过正式鉴定的技术或产品。

公司目前主要业务范围为：禹王台区房屋质量安全鉴定、镇平县桥梁安全检测鉴定、延津县危房鉴定、邓州市完损等级鉴定、钢结构工程检测、鼓楼区施工周边影响鉴定、汝州市安全可靠鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、河南省历史保护建筑鉴定、瀘河区办理行业许可证鉴定、平顶山房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、北关区出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、医疗机构、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

作为信阳市检测鉴定中心机构，公司专业涵盖河南省有地区厂房安全鉴定、信阳市建设工程质量检测、工商注册与年审厂房安全鉴定、信阳市施工周边厂房安全鉴定与证据保存、信阳市危房鉴定与应急抢险、信阳市灾后厂房结构安全检测、信阳市筑物建造年代鉴定、信阳市厂房(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、信阳市旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、信阳市厂房修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。