

# 金桥写字楼 云璟企业总部 稀缺小独栋 近14号线浦东足球场站

产品名称	金桥写字楼 云璟企业总部 稀缺小独栋 近14号线浦东足球场站
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 项目介绍：

金桥云璟企业总部位于浦东金湘路和金葵路路口，项目是由甲级写字楼和低密度独栋组成（共10栋）。约30万方国际商务地生态办公，满足于科技研发、服务、创新金融、健康运动类企业高品质办公需求。金色中环之上，云璟生态社区实现多重业态自由循环科创活力聚合场域，未来势不可挡。

### 项目参数：

项目地址：上海浦东金湘路1388号

### 项目独栋面积：

F1-F3栋 1138-16384m<sup>2</sup>（整栋）

H1-H4栋 643-2700m<sup>2</sup>（整栋）

G1-G3栋 1400-9000m<sup>2</sup>（整栋）

租金报价：小独栋6元/平/天 大独栋5.5元/平/天

物业费：28元/平/月（含空调能耗）

交付标准：小独栋毛坯交付，大独栋标准交付(架空地板、吊顶、乳胶漆墙面)

空调系统：分户式中央空调系统（VRV）

净层高：3-3.9米

得房率：70-80%

绿化率：30%

建筑密度：25-31%

项目总栋数：10栋

每栋总层数：4层、7层、9层、11层

开建时间：2021年5月

竣工时间：2023年12月

占地总面积：约40万方

开发商：上海浦东开发集团有限公司

项目周边配套：

交通配套：14号线浦东足球场站500米

公交：浦东42路、浦东88路、777路、987路、浦东77路

精品商业：万象天地、凯悦酒店、慧智公寓、金桥国际商业广场、啦啦宝都、久金广场

绿地公园：悦动公园、金杨科普公园、金桥公园、泾东公园

优质教育：上海海事大学、建平实验中学、建平实验小学、上海第六师范附属小学

医疗服务：上海江东医院、上海沪东医院、浦东新区中医医院

项目特色：

云璟企业总部项目具有创新性、生态化、场景化三大特色，为企业提供了全方位的商务办公、研发、制造、孵化、加速等服务。