

平顶山郟县房屋荷载鉴定专业机构

产品名称	平顶山郟县房屋荷载鉴定专业机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋荷载鉴定 业务2:过火房屋厂房安全鉴定
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

平顶山房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 平顶山房屋质量检测机构, 平顶山房屋安全鉴定中心, 平顶山危房鉴定单位, 平顶山抗震检测鉴定, 平顶山工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于平顶山房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

构件裂缝及损伤检测

现场检查了谷行街四号的墙体、柱、梁和楼板等构件, 发现部分构件存在不同程度的裂缝; 现场对谷行街四号室内外地面进行检查, 谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂。

通过对本次裂缝及损伤检查结果的统计, 按照不同裂缝及损伤所处的位置及分布特征, 对谷行街四号不同位置存在的裂缝及损伤进行归类, 主要有如下几种类型:

- 、大部分墙体存在斜向裂缝, 裂缝沿灰缝开展, 部分裂缝位置的砖存在断裂现象, 裂缝宽度为0.5mm~45mm。
- 、个别砖柱存在贯穿裂缝, 砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致, 裂缝宽度为6mm。
- 、个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象。
- 、谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂: 4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

3.5 裂缝及损伤原因分析

通过上述对各种裂缝及损伤的统计归类，结合各类裂缝及损伤的分布楼层与位置，可进行如下分析：

现场检测结果表明：

、谷行街四号首层及二层大部分横墙墙体出现斜裂缝，斜裂缝开展方向基本相同，靠近新建住宅楼的5轴线墙体裂缝zui宽，4轴线墙体至1轴线墙体宽度较小。

、谷行街四号靠近东侧的首层地面出现较明显的变形，地面向东面倾斜。

、基础开挖检查结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号东侧的新建住宅楼基础埋深大于谷行街四号基础，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼基础埋深为2m;根据委托方提供的龙门县李金兴、张文斌住宅楼岩土工程勘察报告，龙门县李金兴、张文斌住宅楼场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

选取新建住宅楼筏板基础为计算单元，计算筏板基础底部的应力增量，计算结果表明筏板基础底部的应力相对原谷行街四号基底应力增加约35.5%。

综合委托方提供的资料及现场检测计算分析结果，谷行街四号房屋裂缝产生的原因如下：

新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

3.6 检测结论

(1)、房屋使用历史调查结果表明，谷行街四号屋面由砖木结构改建为混凝土上人屋面。房屋现状调查结果表明，谷行街四号主体为两层的砌体结构，谷行街四号首层层高4.0m，二层层高3.5m，梯屋高2.2m，上人屋面，建筑面积约为320?O。

(2)、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼采用天然地基筏板基础，基础埋深为2m。根据委托方提供的岩土工程勘察报告，谷行街四号场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

(3)、结构布置调查结果表明，谷行街四号结构平面呈矩形，承重墙沿竖向上下布置不连续，结构布置不合理。

(4)、基础开挖检测结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，条形基础宽度约为800mm，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号外墙与新建住宅楼外墙间距为25~26cm，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

(5)、目前谷行街四号主要承重墙体的zui大顶点侧向位移(包括施工误差和外装饰的影响)为65mm大于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 52-1999)中对多层砌体结构建筑规定的40mm。

(6)、结构构件检测结果表明，谷行街大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm，个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm，个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象，室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

4 小结

综合现场各项检测结果，谷行街四号的墙体存在的斜裂缝主要由于地基变形引起的，属于变形裂缝;新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

平顶山郟县房屋荷载鉴定

植筋工程拉拔试验不合格 施工错误?劣质胶?

(1)若植筋施工工艺不符合规范要求

在施工前，应邀请施工技术工程师对施工工人进行培训，严格按照标准植筋施工进行指导，并配置标准3D植筋施工视频，确保施工工人熟练、正确掌握施工工序。

(2)若植筋胶劣质，或含

对现场拉拔检验不合格的植筋工程，若现场考察认为与胶粘剂质量有关且业主要求追求责任时，应委托当地检测机构对胶粘剂安全性能进行系统的试验室检验与评定。

钢结构焊缝检测是钢结构工程质量控制的重要环节，也是保证结构安全、延长使用寿命的重要措施。目前对钢结构的焊缝进行无损检测的方法主要有：超声法、射线法和磁粉探伤法等。本文主要介绍几种常用方法的特点及适用范围。

1.超声波检测 超声波是一种频率高于20 khz的机械振动波。它具有穿透能力强、方向性好等特点，可应用于金属材料的表面检查或缺陷定位与测量(如厚度和内部缺陷)。其缺点是只能用于非导电性材料(如钢铁)的表面层检查，不能用于导电性材料(如不锈钢)的检查;而且受声束聚焦的影响较大;另外在工件较厚时易造成误报现象等。因此超声波检测一般只限于对钢材表层进行检查，且不宜采用大厚度和大长度的板材作试验件进行测试。

2.射线照相法 射线照相是利用x-ray胶片感光后经显影而得到影像的技术方法，它是利用x光穿透物质的能力来探测物体内部情况的一种技术手段和方法。该方法的优点是灵敏度高、操作简便快捷、无放射性污染等优点，但缺点是不能直接观察被检物体的内部构造和材质。

3.磁粉探伤 磁粉探伤是利用磁性颗粒附着在被检物表面上形成标记的方法来发现缺陷的一种无损检测方法。由于磁粉的特性以及被检物表面的不同性质使该种方法的适用范围受到一定限制：

(1)当被检验对象为金属材料时：

1对于铁磁性金属：由于磁场强度随距离增加呈指数衰减关系，故要求探头与被检验物的距离应大于5 m;2对于非铁磁性金属：因磁场强度不随距增大而降低的特性使得探头与被检验物的距离要远于5 m;5若需用两种以上的不同材质的被试品同时做对比试验时则必须将每种材质分别设置在不同地点以便于对比分析;6当试件的形状复杂或有锐利边缘存在时应选用不同的工作点位置以保证能可靠地进行判断和处理;7若需要从多个角度观测到试样上的损伤部位时应使用多道的工作通道以提高灵敏度并减小盲区范围8为了提高灵敏度还应适当加大扫描速度和分辨率以减少漏扫区域和提高图像质量9如果采用双道或多通道扫描系统则可大大提高系统的灵敏度和可靠性10为了提高分辨力还可通过调节磁化电流的大小来提高对比度11在进行大面积普查时可选用高分辨率的探测器以提高工作效率。

随着不少城市建筑物数量激增，建设速度逐年递增，既有房屋安全隐患也日益突出。房屋有安全隐患，我们自己是很难判断出来具体损坏情况，需要委托专业房屋鉴定公司进行房屋安全性鉴定，并根据鉴定结论分类处置。而现实生活中楼宇造成损坏的情况有很多，由于城市居住楼分属于不同的业主，因此很难统一协调，这为房屋鉴定工作带来困难，同时也为房屋安全埋下了巨大隐患。不过近年来随着大家对房屋安全的重视，都会定期要求专业的房屋鉴定机构进行一次房屋安全隐患排查。检测人员在排查既有房屋建筑安全隐患时，都会先收集房屋建筑的基本图纸，结合现场调查获得的地基基础、上部主体结构 and 外围护结构及附属结构的安全状况，确定既有建筑是否存在安全隐患，并提出下一步的处理意见。

[B2e2F97pp]

平顶山郟县房屋荷载鉴定，建筑沉降观测主要工作是确定观测对象、确定与埋设水准点、观测点，根据一定的时间周期测定各个水准点高程的数据，确定并记录各观测点的下沉值，后编制成果表并绘制沉降的曲线图。

嵌在混凝土中的门框如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

诱发整个混凝土结构构件的破损。在既有建筑结构钢筋材料锈蚀情况检测工作中，可分为电阻探测器技术，半电池电位测量法。

平顶山郟县房屋荷载鉴定，密度需要根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~20m布点及房屋拐角，伸缩缝左右等设置沉降观测点，初始值采用实测两次高程的平均值。