

驻马店确山房屋检测鉴定评估(第三方)中心

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 驻马店确山房屋检测鉴定评估(第三方)中心 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | 业务1:房屋检测鉴定评估 业务2:申请房屋鉴定报告 |
| 公司地址 | 康平路79号 |
| 联系电话 | 13203888163 |

产品详情

业务范围：地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、工程竣工检测验收、房屋质量鉴定、灾后房屋安全检测、厂房检测鉴定、楼房加装电梯检测、加层 夹层检测、抗震检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、房屋安全检测、古建筑文物检测、危房检测鉴定、房屋加固、基础下沉检测、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中 小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;房屋建筑主体检测;建筑工程质量检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系张工

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

驻马店确山房屋检测鉴定评估,

房屋检测倾斜与沉降

- 1、有条件测量房屋角部的倾斜率。
- 2、若无条件，也可采用靠尺测量房屋倾斜率。
- 3、测量房屋的不均匀沉降，应测量两个方向的相对高差。
- 4、相关高差的测量部位为檐口、窗台或屋面。

驻马店确山房屋检测鉴定评估，农村危房鉴定B级：1.地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降。2.墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形。墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。3.梁、柱：梁、柱有轻微裂缝。梁、柱节点无破损、无裂缝。4.楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但

无明显变形。板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝。屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移。5.次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝。抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落。个别构件处于危险状态。

驻马店确山房屋检测鉴定评估专业机构，驻马店确山房屋检测鉴定评估机构(第三方)，驻马店确山房屋检测鉴定评估(第三方)中心，驻马店确山房屋检测鉴定评估报告，驻马店确山房屋检测鉴定评估机构，驻马店确山房屋检测鉴定评估中心，驻马店确山房屋检测鉴定评估单位，驻马店确山房屋检测鉴定评估第三方机构，驻马店确山房屋检测鉴定评估服务中心，驻马店确山房屋检测鉴定评估评估公司，驻马店确山房屋检测鉴定评估公司，驻马店确山房屋检测鉴定评估机构(特别推荐)，驻马店确山房屋检测鉴定评估收费标准，驻马店确山房屋检测鉴定评估多少钱一平方，驻马店确山房屋检测鉴定评估部门，驻马店确山房屋检测鉴定评估站，驻马店确山房屋检测鉴定评估所

根据教育部门规定，在年审时，需要房屋安全鉴定提供报告，而且要对不合格的鉴定报告提出抗震加固或安全加固的建议和处理意见。针对学校房屋安全问题，国家出台了关于学校建筑相应检测的技术规范，学校应严格遵守现有建筑设计规范，加强对现存建筑的安全鉴定意识，确保师生的安全。

房屋结构可靠性鉴定

(1)建筑物大修前的检查。

(2)重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3)建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4)建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5)建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

学生是祖国的未来，国家对学生安全保护极为重视，所以学校建筑达不达标很重要，应定期请专业机构进行房屋检测鉴定。

钢结构厂房鉴定，是指对已经建成的或拟建的建筑物、构筑物及设施，根据国家有关法律法规和技术标准规定进行技术检验和评定。

一、钢结构厂房鉴定的依据：

1、设计图纸；

2、施工合同文件；

3、工程监理报告；

- 4、工程质量验收规范(包括《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》);
- 5、相关法律、法规等规定。

二、钢结构厂房鉴定的内容：

- 1、主体结构材料是否符合现行国家标准和设计要求，构件的几何尺寸是否合格;
- 2、基础形式是否正确，地基处理是否符合有关规定的要求;
- 3、钢柱与基础的连接方式是否合理有效;
- 4、梁柱节点构造措施是否可靠可行。

驻马店确山房屋检测鉴定评估对被鉴定房屋的整体情况有一个具体的掌握，因此需要通过现场对房屋结构、层数、年份等信息进行收集调查。在了解被鉴定房屋的情况后，就开始展开对被鉴定房屋的损坏情况进行检查，需要遵循由外到内的检查顺序，对于存在较大破坏的建筑可不进行内部检查;其中外部检查重点对房屋倾斜、变形、外观损伤、附属物及损伤等情况进行检查，而在内部检查重点对构件损坏、承重结构情况、装饰层损坏等情况进行检查。按照标准进行房屋内外检查后，对建筑物的损坏状况有一个比较完整的认识，然后使用房屋危险等级鉴定模型进行计算，并提出房屋处理意见。【C1959Epo】

现酒吧经常改造，有大改和小改，如不按照标准，乱改很容易造成安全隐患问题。为避免安全隐患问题，改造前后很有必要进行房屋安全检测鉴定，避免改造对房屋的结构安全性发生变化。

酒吧安全检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

酒吧无论小改或大改，都建议进行安全检测鉴定，根据专业的安全检测机构鉴定再投入使用，对个人和社会负责。