

河源房屋鉴定|河源房屋检测|河源市房屋质量检测鉴定机构

产品名称	河源房屋鉴定 河源房屋检测 河源市房屋质量检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:房屋厂房楼板开裂检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

河源市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工",河源市房屋质量检测机构,河源市房屋安全鉴定中心,河源市危房鉴定单位,河源市抗震检测鉴定,河源市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于河源市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

因此,为了确保广告牌安全可靠地安装在公共场所,安装之前进行安全评估,确保广告牌能够承受外力,不会因为外力而松动掉下来砸伤路人。同时,定期检查广告牌的安全情况也是必要的,以确保广告牌能够正常使用。

房屋安全鉴定中,现场调查、检测中裂缝是很普遍的现象之一,而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此,如何鉴别裂缝、分析裂缝、控制裂缝,是安全鉴定工作的重要内容之一。

一、房屋结构类型

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型:混凝土结构、砌体(混合)结构。

1、混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架(剪力墙)承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板(局部现浇混凝土板)楼(屋)盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

2、砌体(混合)结构

房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或(砖墙及现浇混凝土柱、梁)承重，预应力混凝土多孔板(局部为混凝土现浇板)楼(屋)盖或采用混凝土(木)檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

二、结构裂缝类别

1、混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝;有外载作用引起的裂缝;有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

2、砌体(混合)结构裂缝

砌体(混合)结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝，二是由变形引起的裂缝(主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形)。

3 结构基本构件裂缝分析

三、裂缝分析

1、裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。

结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

2、结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。

3、裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。

裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。

以上裂缝引起的破坏形式属于塑性破坏。其特点是事先有明显的变形和裂缝预兆，出现裂缝后人们可以及时采取措施予以补救，危险性相对稍小。此种裂缝是否影响结构的安全，应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定，且裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固。

进行房屋安全检查时，需要安装安全设施，如消防设施、安全警示标识等，以确保房屋安全。同时，还要定期检查和维修这些安全设施，以防止发生火灾、安全事故等危险情况。应进行室内外环境检测，确保室内外环境安全。应进行火灾安全检测，确保火灾报警装置完好，灭火器及时更换，以防火灾发生。还应检查家具、电器、电线等，确保安全可靠。

采取加固改造技术手段可提高既有建筑的使用年限

每栋建筑物都有其规定的使用年限(一般是50年)，土地是资源，随着建筑日益增多，新建工程成本势必越来越高，一旦既有建筑超过正常使用年限，其安全性能已不满足居住要求，这时候采取相应的加固措施可延长建筑物的安全使用寿命，何乐而不为呢?且当既有建筑使用年限逐渐增加时，建筑物结构受到一定的有害环境侵蚀或混凝土等材料老化，可能存在一定安全隐患，必要时需采取加固措施以保证建筑物的后续安全使用。

拆迁危房鉴定不仅要从技术上考察，还应当从经济角度考虑，比如拆迁工程的经济可行性、危房拆除所带来的社会和经济影响等。因此，拆迁危房鉴定是一项复杂的工作，需要人员进行严格的评估和分析，以确保居民的安全。

一、房屋沉降的起因

1、地质构造：

地基土在成土过程中由于受地下水的影响，形成饱和状态，或因地壳运动引起不均匀的升降变化。

2、施工因素：

如建筑基础设计不当、施工质量不好等造成地基的不均匀沉降。

3、使用因素：

建筑物在使用过程中，由于荷载的作用使地基产生附加变形和裂缝扩展而引起地面下沉;

4、其他因素：

如地震、地陷等也会导致房屋的局部或整体倾斜。

二、"不均匀沉降"的分类 根据房屋不同部位出现不同程度的差异分为以下几种情况(见表)：

三、房屋沉降的处理措施 (一)对结构物有影响的处理

1. 竖向构件的处理 1)柱脚与梁底部的连接应采用钢筋混凝土套筒灌浆法加固;

- 2)墙基与梁底部的连接宜用现浇混凝土柱墩或钢筋混凝土上桩承台来加固;
- 3)框架结构的楼板下如有地下室时,其底板应设钢筋混凝土圈梁以承受上部结构的水平推力。

2. 楼板的处理 1)对于多层砌体结构住宅的楼面可考虑设置钢筋混凝土圈梁进行加固处理,但必须保证该层楼面的整体性及抗震性能的要求. 2)对高层建筑而言,当采用预制装配式剪力墙结构体系时(包括框剪结构和框支剪力墙),其下部楼层可采用现浇钢筋混凝土楼板进行加固处理.

3. 对基础有影响的处理方法 1)当基础为条形基础且宽度小于5m时可采用加大基础的埋置深度的方法进行处理. 2)当基础长度大于6m 或宽度大于3m 时宜采用扩大基础的埋深方法进行处理.
- 3)对于筏形基础的面积较大者可用扩大基础的埋深的办法加以改善.
- 4)若基础底部设有地下室或有地下室外廊道时也可通过增大基底尺寸的办法加以改善
- 5)对箱型基础则不宜采取上述措施
- 6)对于浅层软弱土层上的浅覆土较厚的独基可采用增加边坡高度并适当减少填土的厚度等方法进行处理
- 7)对于软土地基的独根大直径桩可以采用降低桩顶标高的办法予以解决 8)对于砂卵石地基上的独根大直径桩可以通过减小孔径的办法予以改善 9)当遇到淤泥质粘土等地基时可采取换填高一级的地基的方案 10)在粘性土地基上开挖较深的坑槽后回填碎石屑或其他粗骨料可以有效地提高。

现阶段我国还存在大部分一两层的砖混结构自建房,这些房屋几乎由业主自主组织建造。近年来随着人民日益增长的生活需求,建筑改变使用用途的现象在生活中比较普遍。因拆除旧建筑新建需花费很大的成本,转而对砖混结构的自建房进行加层、扩建、改建等现象随之兴起。然而这些改造行为往往未重视建筑结构检测,诸如山西襄汾聚仙饭店楼体坍塌、苏州四季开源酒店辅房坍塌、湖南长沙居民自建房坍塌的事故发生。 [B2e2F97pp]

河源房屋鉴定|河源房屋检测|河源市房屋质量检测鉴定机构,如果施工前做好了周边鉴定,那么遇到上述问题时就很好办了:暂停施工,再做一次鉴定,对比施工前的房屋鉴定,就可以确认是什么造成的。但由于没有关键的施工前鉴定,那么即使对现状鉴定,也不能确认责任。比如裂缝有可能是以前存在的,也有可能是施工造成的。

这些房屋经过几十年的风雨剥蚀和各种自然或人为的损坏,质量安全问题已经不容忽略,极大多数房屋已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施房屋安全管理与房屋质量安全鉴定,可以尽早地发现安全隐患。当前还存在砖木或简易结构的房屋及时采取排险解危措施对既有房屋结构的质量进行检查测定,实施动态监控,并开具报告的过程。

钢结构应侧重检测整体,局部变形检测,焊缝无损探伤检测,截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。墙体侵蚀等向上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例,目前我国常用混凝土强度。

河源房屋鉴定|河源房屋检测|河源市房屋质量检测鉴定机构,多数新增的设备集中在使用性能和安全,重量等方面,导致原有厂房楼板的承重能力增加。要知道厂房内的大型设备都是比较重的,如果没有对厂房的承重能力进行检测。厂房的设备都会定期维护更新当承重能力达到极值时很容易产生安全隐患。特别是老厂房,添加新设备先通过厂房承重检测,了解具体承载能力后,才能将新设备进场。