

肇庆市四会房屋安全检测鉴定单位-四会有限公司

产品名称	肇庆市四会房屋安全检测鉴定单位-四会有限公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	肇庆房屋新闻:肇庆房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

肇庆市四会房屋安全检测鉴定单位-四会有限公司

垦危房系指在垦区土地上并符合下列条件的职工住房：一是破损严重、房龄超过四十年的房屋以及土坯、泥草结构的居民住房；二是建设部门认定的危房；三是基础设施配套不全，公共排水、供热、供气、消防等设施达不到规定标准，存在严重安全隐患的房屋；四是破旧平房集中连片、房屋面积超过50%的居民点。

农垦危房改造包括改造房屋和建设配套基础设施两部分。其中改造房屋包括：一是在原址或择址新建房屋；二是对需改建的危房进行换屋面顶，加固墙体，设立独立的厨房卫生间，完善上下水和供暖、供气等。配套基础设施建设主要包括居民点供排水系统，供电设施和线路、供气设施及管路、供暖设施及管道以及道路、绿地。广西江苏省危房旧房安全鉴定与评估中心

农垦危房改造资金来源由中央补助资金、地方补助资金和职工自筹资金组成，中央补助7500元/户，地方按1:1配套，对地方负担的配套资金，省级财政补助6000元/户，属地财政配套1500元/户。在此基础上，鼓励有条件的地方和农场对农工增加补助，其余由职工负担。

目前，全省垦区共有危房47200套，危房总面积330万平方米，按照保障性安居工程的总体部署，结合垦区实际，我省垦区将利用五年时间完成危房改造任务。其中，2011年改造7600户。

危房根据字面意思大家都知道那就是危险不能居住的房屋，危房鉴定就是对存在安全隐患的危险房屋进一步确定危险的程度及加固处理意见。危房的危险就在于它的支撑构件严重损坏，已经属于危险构件了，而房屋随时都有丧失结构稳定性和承载的能力，会使得房屋坍塌，造成安全问题。

二、肇庆市四会房屋安全检测鉴定单位-

四会有限公司---若怀疑自家房屋有危险，如何进行房屋安全检测和安全鉴定？

首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现隐患的征兆。比如只是墙体上出现小裂缝，也没有扩大的迹象，如果不是承重墙，经过维修

一般可以正常使用。当然若是实在不放心，欢迎致电咨询 - - 我院为客户提供免费的房屋安全鉴定技术咨询和现场勘查，专人为您解决房屋安全隐患。

房屋鉴定之后一般是怎么处理的呢，根据房屋安全等级不同所采用的处理方式也不一样，房屋安全鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A房屋为无安全质量问题，可放心使用；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；通常进行危房鉴定的房屋都是已经出现明显损坏，鉴定结果以C级、D级为主:C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，采取适当的加固措施后，可解除房屋隐患；D就是指房屋整体出现险情，建议拆除重建若房屋有保护价值的也可进行加固改造，但是居民要马上撤离并采取紧急预防措施。

当然危房安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际情况出具quanwei的房屋安全鉴定报告，我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备quanwei性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者生命和财产的安全。