

双辽厂房安全检验检测有资质机构

产品名称	双辽厂房安全检验检测有资质机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

双辽厂房安全检验检测有资质机构

一、双辽厂房安全检验检测鉴定质检中心

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

现行规范要求根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据

- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

二、双辽厂房安全检验检测，厂房结构安全检测鉴定

案例问题

发现房屋存在不均匀沉降、相邻路面过车时震动等现象

确定为并在此范围内基础的倾斜处理意见结构安全性，并为房屋使用提供依据及建议，拟委托对其进行检

1结构体系符合性检测

对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核，并核实与原设计图纸的一致性。

2构件尺寸检测

用钢卷尺测量构件尺寸(梁、板、柱、墙)平面位置和高程尺寸，主要目的是检测房屋实际施工与设计

3结构材性抽样检测

检测材料强度(混凝土抗压强度、钢筋屈服强度和抗拉强度)等，主要目的是检测房屋原材料强度

4钢筋配置抽样检测

采用超声波和钢筋扫描仪检测钢筋配置(间距、原设计槽口是否设置箍筋的间距)以及后续保护措施

的结构承载力分析提供钢筋材料依据。

5 钢结构施工质量检测

根据现场检测评估房屋的结构质量和完损性

6 倾斜和相对沉降测量

用经纬仪测量房屋四角棱线的倾斜量。主要目的为

7 损伤状况调查和检测

对房屋主体结构防护结构的老化和损伤状况进行调查和检测，检测的内容和方法见表3-1和表3-2，并

8 施工质量和完损性评估

根据现场检测评估房屋的施工质量和完损性

三、双辽厂房安全检验检测，厂房结构安全性鉴定结果

1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上部结构在均匀荷载作用下的沉降场地地基稳定性无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均

鉴定结论：地基基础结构安全性达到A级标准。

2. 上部结构鉴定

构整体性的实测结构尺寸的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结

(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

50028-柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

等要求的要求强度等级满足承载力要求，且同时满足《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)中的抗震等级

(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

度小于框架梁无明显偏心影响。框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽

50028-柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

鉴定结论：上部结构结构安全性达到A级标准。