

# 如何选择房屋鉴定机构

产品名称	如何选择房屋鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

房屋出现质量问题时，我们需要专业的房屋鉴定机构来鉴定，房主在选择鉴定机构时应该注意哪些问题？

### 1.收费水平是否合理

大多数的客户在选择检测机构时，他们会重点查看检测机构的收费水平在业界是高还是低的？如果客户需要鉴定的项目数量较多，这时客户更会优先选择收费合理的检测机构，从而能够节省房屋鉴定的成本支出。

### 2.是否拥有资深的检测专员

每一家检测机构都会有数量较多的检测专员，由于这些检测专员的从业年限是有所不同的，所以当客户选择签约的检测机构不同的话，在对房屋进行检测的时候，在检测现场所遇到的难题多少也会有所不同。整体而言，若是一家检测机构中拥有的检测专员都是持证上岗多年，且有着丰富检测经验，客户自然也更愿意和具有这个特点的检测机构合作。

### 3.检测机构资质等级为多高

具有什么特点的检测机构更为值得选择呢？客户首先会查看的一点就是检测机构的资质等级为多高？一般情况下，资质等级较高的检测机构每年都会承接数量较多的房屋鉴定项目，他们不仅有着丰富的鉴定经验，而且还掌握着国际前沿的新型鉴定技术，客户在和检测机构签约合作之前，也是务必要知晓检测机构的资质等级为多高的。

### 4.是否拥有数量较多的优级检测设备

怎么才能得到更为准确的检测鉴定报告呢？若是检测机构所拥有的检测设备都是先进度较高，且是质量一流的设备，当客户选择和这类拥有优级检测设备的检测机构合作时，不仅拿到检测报告的周期时长相对较短，另外，所得到的检测结果也会更为准确。