

房屋倾斜的原因和常用加固方法有哪些

产品名称	房屋倾斜的原因和常用加固方法有哪些
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

我们会发现很多危房都会有倾斜的问题，如果是正在居住的房子，即使有轻度倾斜问题，不使用专业的仪器也是无法感知到的，有些户主会用肉眼观察，如果只是不到一度的倾斜，无论怎么观察都是无法发现的。导致房屋倾斜的原因有很多，对于不同的倾斜原因所采用的加固方法也有所不同。

一、导致房子倾斜的原因有哪些？

1、地基问题

很多户主都会忽视房子的地基问题，其实，当地基出现问题时，房子往往会出现一系列的症状表现，比如，当地基不均匀沉降，或者沉降速度加快时，都容易引发房子的倾斜问题，对于该种原因引起的房子倾斜，需要采用合适的方法加固地基。

2、承重墙承重负担问题

当承重墙的实际承重压力远远超过其固有承重能力时，这时承重墙也会表现出多种问题，往往由于承重墙的承重压力问题，结果导致承重墙开始倾斜，继而导致房屋整体都发生轻度倾斜，这时需要及时对承重墙进行加固，方能第一时间解决房子的倾斜问题。

3、温差原因导致的混凝土干缩和裂缝问题

大家不要小看混凝土这种施工材料，它是在建筑施工时不可或缺的一种施工材料，也是容易受到温差影响而出现干缩和裂缝的一种施工材料，当混凝土裂缝问题逐渐严重时，这时也会导致房子出现较多的质量问题，房子的倾斜问题就是其中之一。

4、房子的不合理使用(比如，使用功能发生改变)

有些房屋当使用功能改变之后，但是并没有对房屋进行检测就直接使用，结果房屋使用一段时间后开始出现多种问题，该种原因也可能造成房子的倾斜问题。

二、房子倾斜后用哪几种加固方法?

当发现房子倾斜之后，如果倾斜问题不是太过严重，往往会使用一些基础的加固方法，比如，以下几种加固方法就是针对房子倾斜问题时常用的加固方法。

1、对房屋顶盖进行加固

大多数的施工单位会用高强度的水泥砂浆将屋顶盖填充密实，有时也会使用植筋法对其进行加固。

2、对墙体进行针对性加固

一般是对承重墙进行加固，也有少数的加固工程是对非承重墙进行加固，经常使用的加固材料有：钢筋、混凝土、钢板等。

3、对突出部位进行加固

广东建业检测鉴定有限公司技术人员长期从事结构检测检查和房屋安全检测，结构咨询业务。检测设备先进齐全，检测人员经验丰富，操作熟练规范，工作态度严谨，确保检测客观、公正、准确、可靠、及时、科学，能保时、保效的完成各种大型建筑工程检测需求。