

# 房屋出现裂缝的种类以及原因有哪些

产品名称	房屋出现裂缝的种类以及原因有哪些
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

一般来说，老房子比较容易因使用磨损而导致房屋结构出现老化、磨损等异常现象，这也是情理之中的事情，但如果是刚建造不久的新房出现异常问题，那就要考虑到是否存在房屋初始建造的问题或者使用不当的问题了。房屋最常见的异常现象就是房屋裂缝，但裂缝也分很多种类，下面我们就带大家来看看房屋出现裂缝的种类以及原因。

1

### 承重墙裂缝

裂缝形状：

在房屋各个楼层的墙体同一个位置都出现了方向一致的裂缝。

裂缝直接穿透整个墙体，裂缝形式呈现倾斜性。

原因：

原有保温层存在裂缝，导致装修后墙面开裂。

墙面开槽后修补涂刷不当，导致墙面收缩出现裂纹。

抹灰时水泥的配比不准确，配比高了就容易开裂。

墙面腻子的配比不当或者是刮抹不均匀。

乳胶漆和水的配比不合适等不规范操作。

2

## 外墙裂缝

### 裂缝形状：

在房屋墙角下部明显由下向上出现裂缝，呈现八字或倒八字形状。

在房屋外墙中呈现斜向形式的裂缝，并且裂缝裂到凹陷处。

### 原因：

温度裂缝：由于外界温度变化，楼盖与砌体间的温度变形，砌体就会产生温度的应力。 乳胶漆裂缝：如果是表面的漆膜出现龟裂，用细砂纸将出现的裂纹打磨掉，再用乳胶漆重新涂刷即可。  
结构裂缝：结构墙体与砖砌墙之间的伸缩缝延伸至墙体表面，造成结构裂缝。

腻子层开裂：腻子层过厚或过薄都会造成裂缝。

## 3

## 天花板与地面的裂缝

### 裂缝形状：

裂缝与房屋横梁差不多平行，呈现对穿性。据相关规范，裂缝是允许存在0.3mm范围内的，但房屋出现裂缝始终对结构不利的。

裂缝普遍呈现在墙角45°的形式，统称为受力裂缝，这种裂缝一般都是不对穿的。

### 原因：

#### 施工方法不当：

吊杆数量不足，间距过大，或辅材施工工艺不过关，封口材料与墙体连接不牢等施工不规范问题都会造成裂缝。

#### 材料使用不当：

除了施工方法之外，材料本身也很重要，吊杆本身是否竖直、纸面石膏板是否潮湿等也会影响到房屋是否会出现裂缝的问题。

#### 、环境影响：

空气湿度对石膏板材的胀缩也会影响房屋裂缝。

## 4

## 窗户墙出现裂缝

### 裂缝形状：

窗户底部的墙体出现裂缝一般是呈现竖直形。

原因：

**温度性裂缝：**这种裂缝常见于不同材料的交接处，房屋结构由于周围温度变化引起变形，不同材料的膨胀系数不一样，导致产生温度性的裂缝。

**下沉式裂缝：**由于地基不均匀沉降而引起的下沉式裂缝通常首先在窗角上突破，也可在底层中部窗台处突破形成由上至下竖缝，但具体的情况还需要根据实际情况进行分析。

**结构性裂缝：**由于上部荷载而引起的裂缝，表明墙体承载力不足或存在较大问题，可能是因为结构设计有差错，构造不合理等问题所引起的。