

房屋出现质量问题怎样进行房屋安全鉴定呢？

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 房屋出现质量问题怎样进行房屋安全鉴定呢？ |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼 |
| 联系电话 | 18118749536 18123793574 |

产品详情

随着社会的发展，城市中的各种楼房越来越多，因此，购买房屋的人也越来越多，那么在购买房屋后，房屋的质量问题成为人们所关注的地方，如果觉得自己购买的房屋质量有问题的话，应该怎样进行房屋安全鉴定呢？

房屋安全鉴定与房屋居住者以及附近居民的安全密不可分，同时在现实生活中，影响房屋质量问题的因素比较多，因此进行房屋安全鉴定还是有必要的，不过，普通的一栋楼里有着较多的业主，想要统一协调进行房屋安全鉴定是有困难的，一般可以找到小区的居民委员会，利用居民委员会的权利向鉴定中心提出鉴定需求，另外，如果没有居民委员会，居民个人的联合也可向鉴定机构提出申请。

房屋常见的危险征兆

- 1、地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。
- 2、承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3、承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4、墙体或天花板层突然大面积剥落、脱落。
- 5、房屋突然发出异常的声音，如“噼拍声”、“喳喳声”、“爆裂声”等。

常见的房屋安全鉴定方法

- 1、房屋正常使用性鉴定，一般是对房屋内的装修装饰进行检测，注重于房屋使用的实用性。
- 2、房屋改建结构安全鉴定，这种鉴定方法是针对房屋内部进行改造以及房屋的重建作出复核算，主要检查房屋的整体结构是否发生了改变。

- 3、房屋安全鉴定，这种鉴定方法是一种较为常规的鉴定方法，同时，也是较为常见的。
- 4、房屋安全突发事件紧急鉴定，这种鉴定是针对与发生火灾、地震以及爆炸等外力因素导致房屋的损坏，通过鉴定来判断该房屋发生事故后是否是危房。
- 5、房屋构件安全鉴定，通过对房屋内的某一构件进行鉴定，检测这一构件是否对房屋有影响。
- 6、房屋抗震安全鉴定，顾名思义便是对该房屋的抗震性进行检测。
- 7、施工周边房屋安全影响鉴定，一般会对施工前的房屋安全、施工中的房屋安全以及施工结束后的房屋安全性进行鉴定。