

深圳房屋承重检测公司 厂房楼板承重检测评估

产品名称	深圳房屋承重检测公司 厂房楼板承重检测评估
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

一、屋面承载力安全检测鉴定的主要内容：

- 1)混凝土结构强度现场检测(超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等);
- 2)现场砌体砂浆强度检测(贯入法、回弹法等);
- 3)现场砌体强度检测(原位轴压法);
- 4)钢筋保护层厚度检测(无损检测);
- 5)混凝土构件结构性能静荷载试验(挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度);
- 6)混凝土后锚固抗拔承载力检测;
- 7)结构变形检测(倾斜、裂缝等);
- 8)混凝土外观质量与缺陷检测(超声波检测);
- 9)砌体结构变形与缺陷检测(裂缝、风化、剥落、垂直度);
- 10)结构动力测试;
- 11)氯离子含量检测;
- 12)钢筋锈蚀电化检测;

二、屋面承载力安全检测鉴定相关规定——工业建筑楼面使用活荷载说明：

- 1、用于屋面板施工的砼的配合比与试验室试配要求可能不一致，施工前施工单位可能没有进行现场坍落度检查，造成浇筑后混凝土早期和后期强度不足，砼自身松散、不密实，从而不能达到结构自防水的设计要求；
- 2、在屋面板结构砼施工中可能没有按要求进行浇筑和振捣，或者施工工艺顺序倒置、不合理，这同样会造成砼自身的松散和不密实；
- 3、砼浇筑完成后，后期养护不到位或没有养护或养护时间不够；
- 4、可能是砼初期强度未达到设计规定要求，砼表面提前堆放重物或上人，或结构板下部模板支撑不实，或被提前拆除，这些都会使结构砼早期受到扰动，受扰动的结构楼板出现裂缝而终导致渗漏现象发生。

屋面防水找平层施工质量存在问题

- 1、什么是防水找平层?就是在涂刷或粘贴防水材料前，首先要在屋面的结构板面上用水泥砂浆涂抹一个平面，以此做为防水层施工的基层，其厚度在20-30mm之间。找平层的厚度、平整度可能没有达到标准规定要求，存在麻面、透底和开裂现象，在一定程度上会影响后期防水层的施工效果和质量。
- 2、涂膜防水或者卷材防水材料本身存在质量缺陷，或者是材料商以次充好。材料进场后，施工单位没有认真的履行质量自检关，监理单位也可能没有按要求进行检查及抽查复试，造成进场使用的防水材料不合格；
- 3、细部处理不到位、不合格，像屋面的阴角、阳角、出屋面的管道根部、檐沟等部位。这些部位施工中可能遗漏附加层，或者是防水层施工存在质量缺陷；
- 4、防水涂膜施工厚度不足、涂刷不均，存在露底问题，卷材防水粘贴层数不符合要求，长短边搭接长度不足100mm，或者搭接边口密封不严；
- 5、后期防水保护层施工或其他后续施工过程中，将以前做好的防水层成品破坏，被破坏的部位没人发现或者无人进行修补。