

渭南市第三方厂房改造结构鉴定单位

产品名称	渭南市第三方厂房改造结构鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业厂房验收检测鉴定报告实例：

验算分析

根据现场检测数据并结合委托方提供的本工程设计施工图纸，采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系列软件“STS”，进行生产车间1结构构件承载力验算分析。

计算参数

结构重要性系数取1.0。

抗震设防烈度6度，地震加速度为0.05g，设计地震分组为组，建筑场地类别为II类。

基本风压按50年遇考虑取 0.35kN/m^2 ，地面粗糙程度取B类。联系人吴

屋面恒载(含檩条自重)：按 0.30kN/m^2 考虑。

屋面活载：刚架计算取 0.3kN/m^2 ，其它构件计算取 0.5kN/m^2 。

材料取值

所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。

柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等取10.9，采用喷砂处理法，摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。

二、工业厂房验收检测中心强度检测有哪些内容？：答：

1.1 混凝土可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

2 砌体

2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2.2 可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

三、工业厂房验收检测，分析与评定条件：

01 为了解房屋的结构安全状况，按房屋的原设计标准要求，即根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB）、国家标准《建筑抗震设计规范》（GB）、上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的相关规定，对房屋结构安全性和抗震性能进行分析评定。

分析评定时，按框架结构体系，乙类建筑、框架抗震等级二级、7度抗震设防（0.10g）、设计地震分组、特征周期为0.9s、Ⅱ类场地，对其结构抗震措施进行调查；

采用中国建筑科学研究院结构研究所PKPM系列SATWE计算软件，对结构承载力验算，据此对房屋结构安全性进行综合评定。

计算分析时，房屋结构构件截面尺寸按现场检测与复核后的实际尺寸取值，荷载按实际调查结果及原始设计使用功能确定。

计算时，对于现场未能检测到的构件按照原设计图纸进行计算分析。

根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土强度按原设计强度取值；钢筋根据其类型按原设计强度取值。

结构抗震措施的分析与评定 02

根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的有关要求对房屋的结构抗震措施进行分析与评定。

房屋总高度、结构体系、混凝土材料强度、柱的钢筋配置等结构情况基本符合房屋各项抗震措施基本能满足现行抗震设计规范的要求。

房屋结构承载力验算 03

计算结果表明：

各框架柱计算配筋均小于实际配筋，地下室外墙计算配筋均小于实际配筋，满足承载力的计算要求；

所有混凝土梁计算配筋小于实际配筋，均满足承载力计算要求；

各层楼、屋面板计算配筋均小于实际配筋，满足承载力的计算要求；

房屋抗震变形验算满足设计规范的要求。

地基基础安全性分析 04

根据委托方提供的原始设计图纸和原始勘察报告，利用 PKPM 软件 JCCAD 模块对基础进行计算复核。

从房屋整体变形检测结果来看，房屋目前的沉降倾斜均满足规范限值要求，即房屋的地基基础满足安全性要求。