

宿州房屋检测评估与鉴定机构，资质全！

产品名称	宿州房屋检测评估与鉴定机构，资质全！
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州房屋检测评估与鉴定机构，安徽京翼资质全！不考虑抗震、砂浆强度和砖强度的离散型，砖混结构承重墙实砌的承载力上限为4层，平砌的承载力上限为3层，立砌的承载力上限为2层；您可以对照墙体的砌筑方式对自己的房屋承载力进行初步判断，如您的房屋层数超过以上标准，应及时进行房屋安全鉴定。此外，没有圈梁、地梁、构造柱，楼板为预制多孔板，墙体为空斗墙、设地下室的房屋，也应及时委托房屋安全鉴定。

房屋安全性检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

钢筋混凝土框架剪力墙结构也简称为框剪结构剪力墙也可以采用钢结构，但目前国内基本上都采用混凝土结构。当建筑物较高时，侧向的风力和地震作用都很大，框架结构细长的梁和柱难以承受。这时如果

只是加粗梁和柱子，一方面不够经济，另一方面也影响房屋的使用功能。框剪结构较好的解决了这个问题。框剪结构中除了框架的梁和柱以外，还在适当的位置增设了一定数量的现浇钢筋混凝土墙体，称为剪力墙。剪力墙可以大大提高结构抵抗风力和地震作用的能力；设置合适的剪力墙也不会影响房屋的使用功能。钢筋混凝土框剪结构可用于建造10-25层的房屋。目前国内大多数二十层左右的“小高层”都是框剪结构或以框剪结构为主。

柱（1）柱混凝土外观质量：检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

（2）柱截面尺寸：每层根据实际情况选取抽检数量，用钢卷尺测量柱截面尺寸。

（3）柱混凝土强度：每层根据实际情况选取抽检数量，用回弹法检测柱混凝土强度。（4）柱钢筋分布探测：每层根据实际情况选取抽检数量，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

（5）柱钢筋保护层厚度检测：每层根据实际情况选取抽检数量，凿开混凝土钢筋保护层实测。

浇注混凝土前的模板准备

a. 浇注混凝土前，必须将模板彻底清洗，为了排水和清洗杂物，可在模板上开一些临性的孔。

b. 模板清理后，在模板上涂上脱模剂。但脱模剂不得涂在钢筋或其他预埋钢结构上。并在需要使用脱模剂前至少30天，将脱模剂样品送交监理工程师审批。

c. 在混凝土浇注前，报请监理工程师验收所有的模板。保证使浇注的混凝土坚实、光洁，并在所规定的误差范围内。

宿州房屋检测评估与鉴定机构，安徽京翼资质全！我公司成立于2015年，位于安徽省合肥市。在河南、江苏等地设有分公司。提供对既有民用房屋检测鉴定、既有工业厂房检测鉴定、既有公共建筑检测鉴定、桥梁工程检测鉴定及荷载试验、灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性能评估、结构耐久性检测与评估、结构加固后检测鉴定、新建建筑工程施工质量检测。

现下列情形的也需委托房屋安全鉴定公司进行房屋安全鉴定：

(一)房屋出现开裂、变形等结构损伤等情况。

(二)房屋地基出现不均匀沉降。

(三)房屋遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致房屋结构损伤。

(四)房屋因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致房屋结构损伤。

(五)房屋使用者或所有人擅自变动房屋主体和承重结构。