

佛冈县房屋承重安全检测鉴定机构

产品名称	佛冈县房屋承重安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

主体结构检测主要针对房屋结构上的柱、梁、板的强度;墙的砂浆强度;钢筋的保护层厚度;后锚固件等的现场测试值是否符合设计的要求。在发现结构部位出现裂纹或对结构强度有怀疑时，采用该检测方法有助于对房屋实体质量进行量值上的确定，排查出事故隐患。

为什么要做主体结构检测？对于新建主体工程，主体结构检测主要是工程质量控制的主要手段之一；对于已建成投入使用的工程，工程出现了裂缝和倾斜等问题、需要改变结构用途、需要加层、结构发生了火灾等情况时，为了保证结构的安全，均需做结构检测。

阜阳主体结构检测方法：

- 1、混凝土强度方法：回弹法、超声回弹法、钻芯法、回弹法与钻芯修正法；
- 2、砌体强度检测方法：砂浆回弹法、砂浆筒压法、砂浆贯入法、砖回弹法；
- 3、钢筋保护层厚度检测；
- 4、钢筋锈蚀检测；混凝土裂缝检测；楼板厚度检测等混凝土预制构件结构性能检测；
- 5、后锚固承载力检测；
- 6、瓷砖粘结强度检测。

房屋安全检测鉴定的方法：

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提

出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，标准要求较高的大型、重要物。

实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，给出一个比较准确的鉴定结论。

实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

调查时应根据当地和现场实际情况按现行标准《结构荷载规范》的规定取值，如果遇到荷载规范中未作规定或特殊情况时应按《结构设计统一标准》中规定的原则确定。

2) 房屋结构使用环境调查。调查物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围群等对房屋结构的影响。

3) 使用历史的调查。主要调查房屋的建造年代、过程和使用情况（如超载、受灾和受侵蚀），特别要注意因使用性质改变而产生的荷载变化史。

(2) 详细调查工作内容：

1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。

2) 地基基础的检查，必要时要开挖检查或进行试验。

3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。

4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。

5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。