

宿州房屋安全鉴定结构检测中心，承接各地业务！

产品名称	宿州房屋安全鉴定结构检测中心，承接各地业务！
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州房屋安全鉴定结构检测中心，安徽京翼，国家CMA认证机构、管局备案单位、公司实力雄厚，承接各地业务！

混合结构广泛用于层数不多的多层房屋。所谓混合结构房屋是指同一房屋结构体系中采用两种或两种以上不同材料组成承重结构。当前一般所指的是由钢筋混凝土屋、楼盖和砖墙承重的结构体系，故也称砖混结构。混合结构广泛用于层数不多的房屋上，因为它具有造价较低、对施工技术和施工设备要求也较低的优点。混合结构也有一定的缺点。由于砖砌体的强度毕竟还较低，故利用砖墙承重时房屋层数受到限制，在成都地区24砖墙一般只能建到7层半。混合结构的缺点还有整体性较差，也不利抗震。

随着经济的发展、法律法规的完善及人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷。法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

圈梁作用：

- 1、增强房屋的整体性和空间刚度。
- 2、防止由于地基不均匀沉降或较大振动荷载等对房屋引起不利影响。
- 3、设置在基础顶面部位和檐口部位的圈梁对抵抗不均匀沉降作用最为有效。
- 4、当房屋中部沉降较两端为大时，位于基础顶面部位的圈梁作用较大；当房屋两端沉降较中部为大时，

檐口部位的圈梁作用较大。

宿州房屋安全鉴定结构检测中心主要从事：工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、桩基检测、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋抗震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。

房屋安全鉴定，又叫房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定，也有人称呼为房屋质量检测，房屋安全鉴定是实事求是、科学公正的建筑检测工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用，法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。对老旧房屋缺失建筑物原始结构图纸资料的，需要补充房屋安全鉴定检测资料，房屋加层、改建、维修等都需要房屋安全鉴定报告为依据，确认房屋现状结构安全性，对已经出现结构安全隐患的房屋继续加固补强后，才能进一步改建施工。

房屋安全鉴定工作关系到人民群众的切身利益，必须按照科学的方法和严谨的程序来进行：

房屋安全鉴定工作一般可按下列程序进行：

接受委托：根据委托人的要求，确定房屋鉴定的内容和范围；

初步调查：房屋数据的原始调查和分析，并进行现场调查收集；

检测验算：对房屋状况进行现场检测，如果有必要，使用设备测试和结构验算； 鉴定评级：对查勘、调查、测试、验算、检测数据进行全面分析，综合评价，确定完损等级，抗震等级或危险水平；

处理建议：对被鉴定的房屋，按照有关规定，提出一些合理的处理建议；

出具报告：对鉴定结果给出书面报告，其形式应符合相关规定。

在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了保证检测的公平性，试点应该由建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的时间和试点确定下来之后，建筑施工单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与。

目前我国大部分房屋建筑中，砌体是主要的承载力，所以老科认为在进行房屋的结构检测之时，对砌体的检测是必不可少的。对砌体结构的检测工作包括砌体的建筑材料、砌筑砂浆、砌筑质量、砌体强度、砌体的损伤与构造等方面的检测。根据所采用的检测方法的不同，对砌体的检测可以分为动态检测和静态检测。对块材强度的检测工作主要使用取样结合、回弹法、钻芯法等方法，依照材料的不同来使用不同的方法进行检测。