

滴水湖金融湾

产品名称	滴水湖金融湾
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

滴水湖金融湾简介

项目坐落环湖一环带，滴水湖美景一览无余，无缝连接地铁16号线滴水湖站，毗邻全球最大的上海天文馆及天空之境中央公园。

滴水湖金融湾参数

项目地址：上海市浦东新区紫杉路158号

开发商：陆家嘴集团

物业公司：陆家嘴物业

楼层总高：11层

总建筑面积：约13万平方米（共15幢塔楼）

办公楼标准层面积：约1200平方米

标准层高：4米

净高：3.1米

楼板承重：3KN/m²

得房率：70%

交付标准：150毫米架空地板，金属板吊顶，乳胶漆墙，玻璃门，落地窗

电梯配置：低区3部、高区3部、车库转换梯1部、货梯1梯

电梯品牌：OTIS电梯

空调系统：VRV空调

新风系统：根据CO2反馈调节楼层新风供给，带杀菌处理，PM2.5处理及高压微雾加湿

停车位数：1100个

物业管理费：28元/平方米/月

租金报价：2.5-4.0元/平方米/天

出售报价：3.5万/平方米

租赁面积段：350-5000平方米