

项城市钢结构厂房验收结构鉴定单位

产品名称	项城市钢结构厂房验收结构鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房竣工验收检测鉴定标准如下：

- 1.鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。
- 2.对鉴定的建筑物的实际情况调查不清，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、基础勘测等有效手段补充不足，导致鉴定的结论不全面、不准确。
- 3.对建筑材料强度等级检测方法单一，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致得出的结论反映深度不够、验算不准，容易留下安全隐患。
- 4.对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确。
- 5.有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、刚度不均匀、结构体系不合理等问题，在鉴定报告中没有表述。
- 6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。
- 7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。
- 8.有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。
- 9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。

二、厂房验收检测判定内容一般包含：

- 1、查询修建现状与原始材料相符合的程度、施工质量和保护状况，找出对抗震晦气的要素和相关的非抗

震缺点。

- 2、 询剖析结构系统、首要构件完损性状况、前史改造状况以及修建物抗震结构办法状况。
- 3、 查询复核修建物原有荷载和效果，检测修建物的变形(沉降、歪斜)，裂缝及周围环境对首要构件(包含砌体)腐蚀状况。
- 4、 实测修建各砌体墙、结构柱和圈梁的安置;各砌体砖、砂浆的强度等级;各混凝土承重结构(柱、梁、楼板、楼梯构件)的截面、配筋和混凝土的强度等级;混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面修建结构层厚度等 对地基及根底的现状进行判定和点评。
- 6、 依据修建改造方案，结合修建物现状作抗震剖析，并对修建物的全体抗震功能作出归纳点评。
- 7、 依据对修建物做出的归纳抗震功能点评，供给辅导加固规划的定论主张。
- 8、 其他未说明项目按《修建抗震判定规范》gb50023-2009、《现有修建抗震判定与加固规程》djj08-81-2015等国家相关规范和规范履行。

三、 厂房竣工验收检测鉴定注意检测内容：

随着社会的进步，人们对于房屋建筑的要求也在不断的提高，尤其是近年来各种工程事故的频发，使得人们在选择住宅时，*加注重对其安全性的考察。所以，有关部门应该在工程的施工和验收环节，做好房屋的安全状况的各种检测。本文中笔者将重点介绍结构质量检测手段在房屋安全检测中的应用。

1现场结构检测

1.1在现场检测的过程中，通常会分为普检和优检两部分进行，但是无论哪一部分的检测，都要由检测人员先对房屋中影响结构安全的各种构件进行检验，合格后方可进行下一步检测，不合格者则应通报质监部门。

1.2在现场检测的过程中，施工单位要积极的配合应检测部门的工作，并提前做好相应的准备工作。

1.3选点和检测。

现场结构检测中的试点的选取应该随机产生，为保证公平应由检测机构和监理、施工机构三方共同抽取。确定试点和检测的时间后，建设单位应及时的通知计部门，以便其提出待检测的结构和构件。另外，工程如需进行复检，复检时的选点应由检测机构、监理、施工机构和设计单位四方共同参与。

(1) 钢结构工程。

钢结构的检测较普检*为严格，称为优检。在优检的过程中，对于工程设计中要求全焊透的一级焊缝要随机抽取百分之五十的试样，对于不全焊透的二级焊缝则只需随机抽取百分之十的试样，另，如遇特殊情况，其试样选取比例要参照《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级法》。

(2) 混凝土结构。

a.混凝土的现场结构检测，主要的检测项目和内容为混凝土结构的抗压强度是否符合设计要求和工程标准。

b.对混凝土结构进行普检时，其构件的选择一般情况下按照每一千平方米一个的标准进行。如果是评优

工程，普检中按照按每两千平方米一个选样，优检同样按照每两千平方米一个选样。复检的过程中，则试样数量增加，一般达到普检的两倍及以上。如遇延期，则检测标准要根据实际情况*加严格。

c.一般情况下，混凝土结构的现场检测所选择的位置都是在影响结构安全的重要部分。此外，选定的构件要涵盖该项目中的所有的混凝土强度等级，并尽可能多的覆盖构建的结构和类型。另外，对于抗压强度存疑的特殊构件，应**检测。