

# 灵宝市老旧房屋加层改造检验中心

产品名称	灵宝市老旧房屋加层改造检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

- 1、房屋完损状况的检查、测量；
- 2、建筑物构件承载力、变形能力的现场测试；
- 3、建筑材料强度及使用性能试验；
- 4、结构和使用功能的改变（如加层、扩建等）后原结构的承载能力验算与复核；
- 5、对涉及结构安全或使用功能改变的其他项目的检查和检验。

鉴定的依据是《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规和技术规范的规定以及有关设计文件和合同文件。

根据建设部颁布的《房屋质量检测管理办法》，该机构的业务范围为：

- 1.受建设单位的委托进行工程竣工质量验收，并出具相应的书面报告。
- 2.接受建设单位或其他部门的委托进行房屋质量检测，并提供相关的技术资料和技术服务。
- 3.根据国家规定的标准和规范对新建的房屋建筑工程的质量进行检查评定，并对不符合规定标准的提出处理意见或建议。
- 4.承担其他委托的有关工程质量检测任务。

房屋加层改造应注意以下几点：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤

其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有shigongzhi，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

工业厂房验收检测鉴定报告实例：

## 验算分析

根据现场检测数据并结合委托方提供的本工程设计施工图纸，采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系列软件“STS”，进行生产车间1结构构件承载力验算分析。

### 计算参数

结构重要性系数取1.0。

抗震设防烈度6度，地震加速度为0.05g，设计地震分组为组，建筑场地类别为II类。

基本风压按50年遇考虑取 $0.35\text{kN/m}^2$ ，地面粗糙程度取B类。联系人吴

屋面恒载(含檩条自重)：按 $0.30\text{kN/m}^2$ 考虑。

屋面活载：刚架计算取 $0.3\text{kN/m}^2$ ，其它构件计算取 $0.5\text{kN/m}^2$ 。

### 材料取值

所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。

柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等取10.9，采用喷砂处理法，摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。

工业厂房验收检测中心强度检测有哪些内容？：答：

1.1混凝土1.1可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

## 2砌体

2.1可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2.2可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

三、霍州市工业厂房验收检测，分析与评定条件：

01为了解房屋的结构安全状况，按房屋的原设计标准要求，即根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB）、国家标准《建筑抗震设计规范》（GB）、上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的相关规定，对房屋结构安全性和抗震性能进行分析评定。

分析评定时，按框架结构体系，乙类建筑、框架抗震等级二级、7度抗震设防（0.10g）、设计地震分组、特征周期为0.9s、Ⅱ类场地，对其结构抗震措施进行调查；

采用中国建筑科学研究院结构研究所PKPM系列SATWE计算软件，对结构承载力验算，据此对房屋结构安全性进行综合评定。

计算分析时，房屋结构构件截面尺寸按现场检测与复核后的实际尺寸取值，荷载按实际调查结果及原始设计使用功能确定。

计算时，对于现场未能检测到的构件按照原设计图纸进行计算分析。

根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土强度按原设计强度取值；钢筋根据其类型按原设计强度取值。