

临港莘海科技园-上海临港莘海科技园招商详情首页

产品名称	临港莘海科技园- 上海临港莘海科技园招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

临港莘海科技园介绍

莘庄商务区内的临港莘海科技园已正式对外招租。临港莘海科技园位于闵行区七莘路1189号，共有6幢建筑，总建筑面积约62706平方米。周边公共交通体系成熟，商业、休闲、教育、医疗等配套资源丰富，政策支持服务完备。

临港莘海科技园是莘庄镇打造工业软件科技创新合作中心的重要载体，也是莘庄“1+2+N”产业布局的重要组成部分。工业软件科技创新合作中心将为相关企业提供硬件设施、人才培养、创业指导、投融资等全方位支持。目前，已有一家以机床底层监控技术为核心业务、为工厂提供数字化解决方案的工业软件企业与临港莘海科技园签订了总部落地协议，另有熙流科技等5家集成电路和工业软件企业也即将入驻。

临港莘海科技园由临港集团与闵行区通过“区区合作、品牌联动”的创新机制共同打造。园区围绕数字经济与硬核科技，抢占新赛道，激发新动能，为莘庄城市副中心建设注入新的发展动能，更将为优质科创企业提供轻装启航的港湾。

临港莘海科技园基本信息

园区共有6幢建筑，总建筑面积约62706平方米，机动车停车位约550个。入驻园区的企业员工，可申请以

优惠价格租赁距离园区仅800米的“莘社区”人才公寓。

1号楼、2号楼为高层建筑，分别为11层和12层，单层面积约1000平方米，底层挑高6米。其中，2号楼底层为商业配套，未来将入驻便利店、咖啡店等小型商业体。

1号楼3、4层和2号楼2、3、4层已完成办公区域分割，面积分别为54平方米、159平方米、450平方米和500平方米左右套型，可单独租赁。其余楼层为整层出租。3号楼、4号楼为4层楼建筑，整幢面积约为4800平方米，层高约6米，楼顶配置屋顶花园，整栋出租，可接受企业冠名。

5号楼为5层楼建筑，单层面积约1200平方米，底层挑高6米，整栋出租。

6号楼为上海城市副中心（莘庄）规划展示厅和莘庄镇招商办证服务中心，目前已经启用。

临港莘海科技园区位优势

临港莘海科技园位于莘庄商务区核心，东临七莘路，西靠春申湖。

周边公共交通体系成熟，距离轨交12号线七莘路站仅600米，距离轨交1号线莘庄站2.5公里。目前，嘉闵线七莘路站正在紧张施工，未来从园区门口搭乘嘉闵线仅需几站路即可抵达虹桥枢纽。

园区距离浦东国际机场40公里、虹桥枢纽8公里、人民广场15公里，外环线、沪闵高架、嘉闵高架均在10分钟车程以内，可以方便抵达上海各处。

临港莘海科技园公共配套

园区与闵行区行政服务中心仅相隔一条七莘路，距离闵行区人民政府约2.5公里。

周边商业、休闲、教育、医疗等配套资源丰富。5公里半径范围内，拥有维璟印象城、七宝万科、天荟、莘庄龙之梦、仲盛世界商城等多个大型商业综合体；闵行体育公园、闵行文化公园、黎安公园等多个城

市公园环绕，面积近百亩的春申湖近在咫尺；七宝中学、莘松中学、文来中学等多个重点学校林立；闵行区中心医院、复旦大学附属儿科医院等多家医院毗邻。