

璀璨时代-（销售中心）主页！

产品名称	璀璨时代-（销售中心）主页！
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

璀璨时代官方发布@北京亦庄璀璨时代售楼处电话

北京亦庄「璀璨时代」电话（售楼处咨询预约热线）

楼盘项目全面介绍，本电话为开发商提供线上售楼电话，楼盘项目全面介绍（含楼盘简介，房价，价格，楼盘地址，户型图，交通规划，备案价，项目配套，楼盘详情，售楼处电话，新消息，新详情，周边配套，新进展等详情咨询）

一、项目信息

亦庄台湖热土·17号线·89-140m²精装洋房

占地面积：43400m²

建筑面积：86800m²

容积率：2.0

绿化率：30%

总户数：21栋，834户

停车位：1：1.2

项目位置：距地铁17号线首站嘉会湖站1.2公里

开发公司：北京招盛房地产开发有限公司

物业公司：招商积余产业运营服务股份有限公司

物业类别：洋房

装修状况：精装

产权年限：70年

环线位置：五环-六环

二、区位优势

便捷交通 极速出行

三横：东五环、东六环、通马路快速通达国贸、通州城区、亦庄核心区；

三纵：京哈高速、京津高速、京沪高速快速衔接内外城；

五轨道：地铁17号线、亦庄线、京津城际高铁、T1、S6线（规划中）；

地铁17号线，南北交通大动脉

贯穿经开区、CBD、望京、未来科学城

与亦庄核心区、副中心、双机场等区域串联

（信息来源:北京未来五年地铁规划图(2022-2027)、北京市公共资源交易服务平台）

三、品牌价值

百余年招商局 万亿央企巨擘

招商局集团（简称“招商局”）创立于1872年洋务运动时期，征程151载。招商蛇口作为招商局集团旗下城市综合开发运营板块的旗舰企业，创立于1979年。

深耕北京二十余载间打造公园1872、臻园、中国玺、亦庄臻珑府等一系列精品项目。（北京公司项目分布图）

四、区域价值

亦庄新城 世界芯主场

亦庄新城，作为国际科技创新中心“三城一区”主平台，高精尖产业主阵地，推动产城融合，通明湖信创园双千亿产业集群园区规划逐步兑现，形成科创产业与生活配套全服务场景价值高地；

通明湖信创园，由工信部和北京市政府联合部署建设的唯一信创园区和国家信息技术应用创新基地。华为、同方、神州数码、中兴、阿里等百余家头部企业已经入驻，这座融合国际化、创新力、体验感和生态范的产业综合新城新地标已然崛起；

（信息来源：新华社《经济参考报》）

五、板块价值

台湖价值凸显 发展新机遇

台马先行：根据《亦庄新城规划（国土空间规划（2017年—2035年）》台湖板块成为亦庄新城未来重点发展区域，是亦庄新城向东发展的重要节点，城市建设发展的新阵地。

双限解除：2022年10月台湖板块解除双限，购房门槛降低，迎来轻松置业新机遇。

价格洼地：台湖同享亦庄、朝阳、通州发展红利，房价高已突破10万+，台湖处于价格窗口期，此时入主正当时。

（信息来源：北京住建委官网、安居客）

六、配套价值

多维醇熟资源 繁华生活主场

学校：景山学校、北京小学（规划中）、北京八中（规划中）；

医疗：亦庄同仁三甲医院、北京爱育华妇儿医院、通州第三医院等,为健康保驾护航；

商业：亦庄山姆会员店、大族广场、亦庄龙湖天街、信创园商业中心（规划中）等；

公园：紧邻通明湖公园、嘉会湖湿地公园（规划中），尽揽超百万方绿色生态大境；

（信息来源：北京市规划和自然资源委员会、人民网北京频道）

七、产品价值

精工品质 诗意居境

建筑设计：纯粹低密洋房住区，特邀高端住宅大师HZS汇张思担纲建筑设计，现代主义风格。

园林设计：借鉴[安缦式]花园度假酒店设计哲学,构建“一环、三轴、多境”景观体系，营造全龄全时的生活场景。

精装品质：甄选国内外家居家装品牌,新风系统、智能门锁等,以科技赋能生活，细节上入户挂钩、感应夜灯、卧室双控开关、紧急报警按钮等人性化考究。

八、物业价值

招商积余物业管家式贴心服务

招商积余是招商蛇口旗下从事物业资产管理服务的平台企业，拥有国家一级服务资质，目前业务覆盖超100个城市，管理项目超2000个，管理面积超3亿平方米，服务数百万客户。

九、户型品鉴

建筑面积约89-140m²精装3居4居，臻享全龄舒居。

89平米三居两卫

102平米三居两卫

120平米四居两卫

140平米四居两卫

北京亦庄「璀璨时代」电话（售楼处咨询预约热线）