

浦·江国际生命健康城-绿洲环路790号

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 浦·江国际生命健康城-绿洲环路790号 |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司 |
| 价格 | 2.30/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

产品详情

浦江国际生命健康城简介

浦江国际科技城是上海科创中心建设重要承载区和闵行“国家产城融合示范区”两大核心园区之一。浦江国际生命健康城作为其规划园区之一，以“生命、健康、科技”为主题，通过“健康医疗大数据”动，“产、医、研”联动发展的生命健康产业发展的生态格局，构建资源互动共生的产业生态链。浦江国际生命健康城总建筑面积71万平米，位于上海浦江高科技园区东侧，其南临立跃路，东临三鲁河，北近周浦塘。周边树木葱郁、水波温柔，优越的滨水景观，为打造人与自然，科技融融共生的低碳产业社区提供了理想场地。为工业性质用地提供了更多的可能。

浦江国际生命健康城参数

项目地址：上海市闵行区浦江绿洲环路790号

开发商：上海漕河泾开发区浦月建设发展有限公司

物业公司：漕河泾物业

楼层总高：11层

地上总建筑面积：约13万m²

办公楼标准层面积：2500m²

净高：4.2~5.5米

得房率：70-80%

交付标准：毛坯交付 或 精装实验室交付。

电梯配置：3部客梯，1部货梯。

电梯品牌：三菱电梯

空调系统：24小时VRV分体空调

停车位：879个

交通：8号线浦江镇站，约3公里、园区班车接驳。

物业管理费：5元/m²/月

租金报价：2.3-2.8元/m²/天

租赁面积段：100m²-2500m²（整层2500m²可多楼层组合）

出售报价：2.3万/m²

业态：生物医药；104版块，实验研发、可环评。