

东阳工程质量检查评估公司

产品名称	东阳工程质量检查评估公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:新房屋安全评估 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

楼板的厚度10CM，楼板的荷载为150KN，相当于每平方米150公斤。建筑结构设计时，普通住宅楼板的计算通常按照0KN/平方米的荷载考虑，但这里涉及到荷载计算方式。你可以简单理解为每平方米200kg。2000年以前建设的住宅标准要低一些，可以按每平方米150kg。

欢迎咨询 盛经理

作为东阳可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖东阳房屋安全鉴定、东阳建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、东阳施工周边房屋安全鉴定与证据保存、东阳危房鉴定与应急抢险、东阳灾后房屋结构安全检测、东阳建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司拥有先进、齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、房屋建筑主体检测、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安

随着以轨道交通为主的城市基础设施开工建设，工程施工噪声扰民、影响周边交通的事件有所增加，周

边房屋受施工影响，沉降、开裂情况时有发生，工程周边矛盾日益突出。施工单位应按有关规定，在工程施工前及时委托市有资质的房屋质量检测单位进行房屋检测工作，房屋检测单位也可由建设单位和周边居民协商确定。检测费用由施工单位在工程措施费用中列支。

房屋检测范围以深基坑施工深度为主要依据，对一般建筑物，应不小于2倍基坑深度;对于文物建筑和历史建筑，应不小于50米。具体检测范围可根据工程保护和设计要求确定。

房屋检测单位的职责及工作内容

- 1)房屋质量检测单位应依照国家和地方相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。
- 2)通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。
- 3)现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。
- 4)测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。
- 5)调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。
- 6)布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。
- 7)房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。
- 8)施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。所在区、街道、居委会、物业等相关单位应做好居民的解释和疏导工作，配合房屋质量检测工作顺利展开，为现场检测提供专人配合。物业公司积极配合向房屋检测单位提供被检测房屋的图纸及维修记录等相关资料。

根据现场检测结果，对房屋主体结构承载力进行计算分析。在现场检测和计算分析的基础上，对房屋的安全性进行评估，并提出合理化建议。房屋安全测鉴定结论：.经现场测绘可知，东楼为一幢六层局部五层)底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，局部墙体为空斗墙1-8轴区域、五层，8-15轴区域六层);楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。

既有建筑物可靠性(安全性、适用性、耐久性)检测鉴定;建筑受灾后(火灾、雪灾、地震、爆炸等)建筑物检测鉴定;工程事故与质量问题技术咨询;工程事故的现场调查及检测鉴定;工程加固质量的检测鉴定;建筑物接层、改造可行性评估及检测鉴定;

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措

施建议和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。怎么出具学校学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告?

东阳工程质量检查评估,

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

东阳工程质量检查评估`房屋抗震性能鉴定(1)对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。(2)对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。