

# 闵行松江新建!独栋3至6千平,高标准研发生产厂房,可分层租赁

产品名称	闵行松江新建!独栋3至6千平,高标准研发生产厂房,可分层租赁
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

金地威新一松江生命科学园

高规格供电：双回路供电，客户端配150W/m<sup>2</sup>

管井空间预留：约5m<sup>2</sup>以上工艺管井预留，定制化管井配置

燃气配置到栋：设置燃气接驳点，高效生产节能优选

屋顶空间预留：屋面荷载300kG/m<sup>2</sup>便于布置排风、冷却塔等设备

### 【高标配置】

客货双梯：客货分离设计，宽轿厢货梯载重2T，运力充足

独立装卸：合理规划园区道路，轻松装卸，保障高效货运流线

专业吊装：纯机械零人力，大型机械/货物运输无忧

绿色生态园区：三重景观体系，内外相融，层次丰富。

【地址】：上海市松江区经济技术开发区荣乐东路

**【招商对象】**：药物研发、医疗器械、药品制造、医疗服务等生命科学全产业链相关企业。

**【轨交】**：无缝连接T1、T2有轨电车换乘站锦普路站，5个红绿灯到万达，松江主城区

**【车行】**：距G15文翔东路口1.5公里

距G60新桥收费站2.5公里

**【面积】**：772-10000平方米

**【层高】**：首层高6m-7.2m，标准层高4.5m/5.5m/6.8m

**【承重】**：首层承重1000/2000KG/m，标准层800KG/m

**【配电】**：150W/m<sup>2</sup>