

# 佳木斯市农民房房屋安全检测鉴定流程

产品名称	佳木斯市农民房房屋安全检测鉴定流程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋检测的目的是运用一定的技术手段和方法，检验、测试房屋技术性能指标、深入验证房屋查勘过程中发现的问题，为分析提供充足的依据。

可申请房屋安全的条件：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全机构符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当屋，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量机构符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量机构申请房屋。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全机构申请房屋。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全机构申请对施工区相邻房屋进屋，并按照规定采取安全保护措施。

房屋质量检测的标准都有哪些

(一)所有建设项目严格按照批准的规划、设计和有关管理部门的要求建设完毕;

(二)各专管部门对归口管理的建设工程质量验收合格，验收资料齐全;

(三)建筑渣土、施工机具和各类临时建筑等全部拆除清运完毕，达到场清地净;

(四)具备实行封闭式物业管理的基本要求。

根据检测目的不同分为以下几类：

- (1) 房屋安全检测；
- (2) 房屋完损状况检测；
- (3) 房屋损坏趋势检测；
- (4) 房屋结构和使用功能改变检测；
- (5) 房屋质量综合检测；
- (6) 房屋其他类型检测；
- (7) 空气质量检测。

房屋质量检测标准的相关法律规定

(一)房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。

(二)发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司肩负着检测技术的开发使命，立足于培养和壮大公司核心竞争力，坚持自主开发基础上的广泛合作，紧紧围绕建筑工程质量检测技术这一核心方向，不断开拓其在各行各业的应用，快速拓展全国市场。

价格说明