

连州市厂房验厂审厂安全检测鉴定公司

产品名称	连州市厂房验厂审厂安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

公司业务范围：房屋安全检测、房屋抗震检测、厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测，学校幼儿园房屋安全检测，酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类房屋安全检测多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格

一、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

二、业务范围：房屋质量检测，民用办公，教学楼，宾馆，基坑周边房屋检测；厂房地基（地面）检测,厂房火灾后房屋结构安全性检测,厂房吊车加大起吊重量，厂房结构加层改建；广告牌安全性检测,钢结构安全性分析；海洋工基坑对周边房屋的影响分析,民用房屋安全性检测鉴定。公司已完成几十项房屋检测，安全性评估工作。欢迎电话咨询。

从经济的角度说，遭受火灾厂房在不可以使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定。

一、 一般规定

- 1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。
- 2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性；勘察设计资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。

二、初步调查

（1）建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：

- 1 基本建设程序的执行情况；
- 2 建设的起止时间；
- 3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；
- 4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括：

- 1 地段类别；
- 2 不良地质作用及影响；
- 3 地下水升降和地面标高变化；
- 4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3) 使用历史初步调查包括：

- 1 使用功能、使用荷载与使用环境；
- 2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；
- 3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；
- 4 维护、改扩建、加固情况；
- 5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；
- 6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。

(4) 收集资料内容包括：

- 1 施工图设计文件审查意见，建筑工程质量监督申报书，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；
- 2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；
- 3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；
- 4 施工技术资料、竣工图等；
- 5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；
- 6 使用、维修资料等。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；

- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。