

## 利通广场办公租赁详细信息

产品名称	利通广场办公租赁详细信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	商圈:四川北路 地铁:10号线四川北路站 物业费:28元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

利通广场

5~6元/m<sup>2</sup>/天

虹口区四川北路1350号

10号线四川北路站约109米

在租13套 户型150~2112m<sup>2</sup>

上海利通广场位于虹口区四川北路1350号，紧靠四川北路公园，周边主要交通干道有吴淞路、四平路、海宁路及四川北路。近地铁四号线、十号线。距外滩、南京东路仅3公里左右，穿越新建路隧道可直达浦东陆家嘴，并且通过外滩隧道便可到达延安路高架，显示了区位优势明显。利通广场为大型办公商业综合体，分B、C两块开发，地块均属于商办用地，形成了一块集购物，休闲，娱乐于一体的综合消费区域。总建筑面积39776平米，单层2200平米。为框架结构，玻璃幕墙。总层数26层，可涉外可注册。其中B块将于2010年底完成封顶，2011年底竣工，2012年初可交房使用。C块也将于近阶段启动建设。

物业费：28元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：新中物业管理（中国）有限公司上海分公司

空调：集中式中央空调、分体空调

空调开放时长：星期一至星期五08:30到18:30、星期六至星期日08:00到13:00

层数：26层

层高：标准层高4.1米，净高2.75米，大堂6米

车位：地上25个，地下360个

停车费：1500元/个月

网络：电信、联通、移动、有线通

电梯：客梯8部，货梯2部，三菱电梯

竣工时间：2012年2月

入驻企业：上海隆信建筑装潢、上海诺特飞博燃烧、上海万升国际货