

连州市房屋检测鉴定 房屋安全检测公司 广东省第三方机构

产品名称	连州市房屋检测鉴定 房屋安全检测公司 广东省第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋结构的安全对房屋安全是十分重要的，无论是住宅还是陈年老旧的楼房，因为其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响都需要进行房屋结构检测。在房屋安全性鉴定当中，房屋鉴定能够科学的有效保障房屋的安全性。可根据检测情况对房屋采取加固措施，消除房屋安全隐患，保障房屋的安全可靠。

房屋安全鉴定的检测过程:

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测里房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因。

房屋安全鉴定在做房屋内部检查的时候，应该要先结合外部检查确定房屋的结构体系，然后再对确定的主要构件做外观缺陷、损伤还有破坏情况的检查。对各类构件的检查要点如下：

- 1、承重墙体、承重柱、承重梁、楼板、屋盖等构件的材质以及规格尺寸，判断有没有受力或变形裂缝以及裂缝的程度等；
- 2、各个承重构件它们之间的连接构造节点做法以及现状，检查有没有拉脱、松动或变形等；
- 3、木构架承重房屋的刚性围护墙以及它与承重木构架的连接；
- 4、在判定墙体裂缝的性质的时候，应该要注意区分抹灰层等装饰层的损坏跟构件本身的损坏，在必要时硬要剔除掉装饰层来进行核查。

因为建筑结构体系不同(混凝土结构，钢结构、砌体结构等)，结构施工质量缺陷特征的不同而导致所要进行检测的内容与项目也有较大的差异，因此检测内容应根据检测的目的和委托的和委托方要求确定。

房屋安全鉴定中房屋可靠性鉴定:

- 1、建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定。
- 2、增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定。
- 3、建筑物改造、加层或扩建前的鉴定。
- 4、建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的鉴定。
- 5、重要建筑物的安全鉴定。
- 6、其它需要进行房屋安全性或可靠性鉴定的情形。

房屋安全鉴定是建筑物在各种情况下能够安全和合理使用的重要手段，比如：建筑物大修前;建筑物改造或增容、改建或扩建前;建筑物改变用途或使用环境前;建筑物达到设计使用年限拟继续使用时;遭受灾害或事故时;存在严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形等都需要对房屋的可靠度及安全性进行评定。

在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括：建筑物使用条件和环境调查;建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取。