

深圳市高新区联合总部大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市高新区联合总部大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	145.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

联合总部大厦，南山区学府路与科苑南路的交汇处，位于科技园南，南邻前海总部基地和东临超级总部基地。1-6楼（5楼设备层）连层，可重点推荐银行分行，总建筑面积12605.41平米，具体如下：

- 1、总建面：12605.41平米，1-4层10611.44平米整体租赁，6层1993.97可单独租赁；
- 2、使用率：69%~79%；
- 3、租金报价：元/平米/月；
- 4、管理费：商业45、写字楼30元/月/平米/月（含工作时段空调费）；
- 5、层高：4.1-6米；
- 6、交付标准：；
- 7、交付时间：2025年初；
- 10、平面图及装修图：

（1）1楼整层，建筑面积2220.87平米，层高6米，使用率74%

（2）2楼整层，建筑面积2344.22平米，层高5米，使用率73%

(3) 3楼整层，建筑面积3025.25平米，层高5米，使用率69%

(4) 4楼整层，建筑面积3021.1平米，层高4.6米，使用率69%

(5) 6楼整层，建筑面积1993.97平米，层高4.1米，使用率79%