

汕头市办理老旧房屋加建改造安全检测评估单位

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 汕头市办理老旧房屋加建改造安全检测评估单位 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

可靠的老旧房屋加层改造排查机构

房屋建筑安全检测质检中心

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

12、youxiu近代建筑保护检测鉴定

13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

14、房屋加层改造检测鉴定

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

周边房屋安全鉴定内容—浙江房屋质量安全检测鉴定机构

施工周边房屋安全鉴定：(1)施工周边房屋鉴定的意义和目的是通过鉴定人员对周边房的原有损坏进行安全鉴定，1)施工前对工地周边房屋进行您:进行监测，评定房屋损坏程度，保存目前行公正地计量、记录成对不稳定裂缝等房屋损坏情况记录，目的为减少日后因房屋损坏而产生纠纷。2)施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，收电，也是通过鉴定查勘，既可以保证周围房屋在施工中正常、安全地使用，你对房屋目前存在的危险状况提出有效措施，使施工方能掌握情况，减少塌房伤人事故，维护社会稳定。

3)施工前对工地周边房屋进行安安全鉴定，有效避免因相邻工地施工产生的影响和干扰造成周边居民投诉。因为施工前没有向房屋鉴定机构申请对周边房屋进行安全鉴定，居民的投诉就有可能造成建设方及施工方被责令停工，影响施工进度;房屋损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对房屋损坏能响赔偿费用增加。4)施工过程中或施工结束后，再次对工地周边房屋进行安全鉴定，可通过施工前后两次鉴定结果对比，分析房屋损坏原因，确定上述工程施工是否影响房屋安全及影响程度，若发生房屋损坏纠纷时，施工前鉴定记录可作为区分房屋损坏责任的依据。

5)鉴定目的在施工前对房屋进行安全查勘鉴定目的是了解房屋的安全程度及证据保全，对存在安全隐患的地方提出处理意见，确保房屋的正常安全使用，为相邻工程项目顺利施工提供可行性处理方法。在工程施工中或施工后对周边房屋安全鉴定，主要目的是为了明确房屋损坏的原因及界定房屋损坏的责任，减少因施工导致的纠纷。

1)交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，以及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋;2)因毗邻或部近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋;3)深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋;4)基坑开控和基础工程施工、抽取地下水成者地下工程流工可能危及的房屋；

5)距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋;

6)烟览施工中，处于(爆破安全规程)要求的爆肢地概安全距离内的房量；

7)相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流沙层或溶洞等)可能危及同地段的房屋；

(3)施工周边的房屋鉴定程序和依据。