

驻马店厂房验收结构质量检测公告

产品名称	驻马店厂房验收结构质量检测公告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房安全检测鉴定报告*新闻

1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定，卫生局房屋检测报告。

2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：

(1) 应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。

(2) 既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算宜符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；

(3) 对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；

(4) 既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求宜符合相关规范的规定；

(5) 必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：

(1) 结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；

(2) 设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设

计的要求时，可按原设计的规定取值卫生局房屋检测报告；

(3) 应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给申请检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。

厂房安全检测鉴定报告

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定。

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋安全突发事故紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

7、司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

8、房屋抗震安全鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各

种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

9、施工周边房屋安全影响鉴定

该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。

根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突几份卫生局门诊房屋检测报告专属专项单位。

是生产集中地，经常有客户会像我们提问，对于10几年前、二十几年前的设计施工的标准厂房，当时的设计范比现在的简单，对于这样的厂房需不需要进行检测或是按照新规范进行检测，检测结果会不会不合格？

对于设计年代较久的厂房，是有必要进行厂房安全检测鉴定的。在施工过程中也可能存在偷工减料的行为，由于生产工艺的进步，生产设备的更新换代，原有厂房结构可能不满足现在的使用需求。本公司专业办理各类厂房安全检测报告。

办理各类工业厂房安全检测鉴定报告*工业新闻一什么是厂房

工业建筑(一般称厂房)是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业建筑是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的，与民用建筑相比，基建投资多，占地面积大，除应满足生产工艺要求外，还应符合坚固适用、经济合理和技术的设计方针。同时，必须为广大工人创造一个良好的生产环境。

一、工业建筑的特点及设计要求

1.厂房要满足生产工艺流程的要求,并为工人创造良好的劳动卫生条件，以便提高产品质量和劳动生产率。工业生产类别繁多，各类工业都具有不同的生产工艺和特征，对工业厂房建筑也有不同要求，因此厂房设计也随之而异。

2.厂房要求有较大的内部空间。由于厂房中的生产设备多，体量大，各部分生产联系密切，并有多种起重运输设备通行，致使厂房内部具有较大的空间。例如，有桥式起重机的厂房，室内净高一般均在8m以上;有6000 t以上水压机的锻压车间，室内净高可超过20m;厂房的长度一般均在数十米以上，有些大型轧钢厂，其长度可达数百米甚至超过千米

3.厂房要有良好的通风和采光。当厂房宽度较大时，特别是多跨厂房，为满足室内采光、通风需要，屋顶上往往设有天窗;为厂屋面防水、排水的需要，还应设置屋面排水系统(天沟及落水管)。这些设施均使屋顶构造复杂。由于设有天窗，室内大都无顶棚，屋顶承重结构袒露于室内。

4.有的厂房为保证生产正常，要求保持一定的温、湿度或者要求具备一定的防尘、防振、防爆、防菌、防放射线等条件。

5.厂房内通常会有各种工程技术管网。工业生产过程往往需要各种工程技术管网，如上下水、热力、压缩空气、燃气、氧气管道和电力供应等，厂房设计时应考虑到各种管道的敷设要求及其荷载。

6.厂房内常有各种运输车辆通行。生产过程中大量的原料、加工零件、半成品、成品、废料等需要用吊车、电瓶车、汽车或者火车进行运输。厂房设计时应考虑所采用的运输工具的通行问题。