

商丘市房屋加层改造安全检验单位

产品名称	商丘市房屋加层改造安全检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房加层安全检测鉴定单位

为什么在原本房屋加层需要出具房屋安全检测报告？——因为需要检查房屋承重强检测

房屋想加建多层，需要请谁检测才知道房屋能不能加建，可不可以承受在建多一层的承载。至于加层，要到现场了解情况。观察现有房屋周围基础柱梁板，是否有开裂，然后抽芯，开凿测量钢筋的数量，拿芯样回去检测强度，建模型验算承载力，出具结构安全性报告。深圳市住建技术有限公司资质齐全，收费便宜，可承接全国各地房屋安全检测鉴定项目，按平米收费，同行较低价格,欢迎咨询。

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。（一）房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。（二）经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。（三）涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。房屋安全鉴定备案审批程序：（一）委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告（二）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。（三）对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

房屋加建检测鉴定过程是怎样的建房户向户口所在地村民委员会提出建房书面申请；不需要申请建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工向镇人民提出建设工程规划许可申请，并填报，镇人民根据用地批复、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋地址，上述意见；经规划许可后，建房户在开工前七日内向审批部门提出开工书面申请；镇人民根据书面申请和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》办理《建设工程项目表》同意开工后，镇人民派员进行专线复验，并填写《崇明县农村个人住房建设工程灰线复验记录》；建房户按农村个人住房建设用地批准文件和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》规定的宅基地面积、建房

战地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；住房竣工后向镇人民提出竣工验收申请；镇村建办派员进行竣工验收，填报《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收送审表》，并签署意见；经规划验收合格，向建房户发放《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收合格证明》。

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。