

# 平顶山郟县房屋质量安全鉴定报告

产品名称	平顶山郟县房屋质量安全鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量安全鉴定 业务2:新厂房竣工验收检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

平顶山房屋检测鉴定中心、平顶山危房鉴定单位、平顶山钢结构检测机构、平顶山厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

厂房安全检测鉴定做好下列工作内容：

- 1)详细研究相关文件资料。
- 2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7)检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等

。在厂房可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

对失火建筑物损伤的鉴定一般分为四步，即火灾情况调查、火灾温度判定、结构受损检测评估、鉴定与处理。

#### 一、火灾情况调查。

了解火灾原因、持续时间(其中旺燃时间)和灭火形式;了解燃烧物品种、数量;不燃物火灾后残留状态;火灾后混凝土构件表面外观特征;了解火灾工程原设计和施工情况、构件截面尺寸和配筋。

#### 二、火灾温度判定。

判定火灾温度、混凝土构件表面灼着温度及评估主筋受热温度;有条件的进行X衍射线分析和电镜分析判定火灾温度。

#### 三、火灾后结构受损检测评估。

#### 四、后给出鉴定结论及处理意见。

### ，平顶山郟县房屋质量安全鉴定

当前，常见的房屋结构类型有砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、框架结构、钢筋混凝土结构六种。虽然这些结构都有各自的特点，在进行房屋结构安全性鉴定时尽管检测项目不同，但大概的鉴定内容基本大同小异，部分需要对构件组成的材料进行详细检测。结构检测是房屋安全性检测中为标准的检测办法，这也就有效的保障了房屋的安全性。对于房屋安全检测机构来说，进行房屋结构鉴定也是一项基本的检测鉴定业务，无论是进行普通的房屋检测鉴定项目还是解决房屋质量安全问题，都离不开对房屋的主体结构及结构构件鉴定。所以房屋安全检测机构在开展房屋结构安全性鉴定工作时，都会根据委托方的实际需求确定结构鉴定项目。

平顶山郟县房屋质量安全鉴定，一般安全隐患，房屋应及时委托专业房屋鉴定公司进行安全性鉴定，并根据鉴定结论分类处置。当然，房屋暂无安全隐患即可继续正常使用，但平时我们还要注意进行定期检查与维护。而一旦是重大安全隐患，房屋应当立即撤离人员，并立即委托专业机构安全性鉴定后进行加固或直接拆除。

平顶山新房屋检测评估！机构(第三方)，平顶山房屋装修安全检测，机构(第三方)，平顶山厂房检测监测机构。公司，平顶山房屋监测，机构(第三方)，平顶山房屋厂房沉降观测，服务中心，平顶山检测房屋厂房安全。报告，平顶山房屋建筑破损鉴定，机构(第三方)，平顶山房屋质量检测费用！公司，平顶山房屋厂房鉴定加固，公司，平顶山培训机构房屋安全检测，公司，平顶山相邻房屋安全检测！公司，平顶山基坑周边房屋安全鉴定。中心，平顶山光伏承重质量检测，报告，平顶山楼房补办产权证检测，(第三方)中心，平顶山民宿房屋检测，单位，平顶山危房屋鉴定公司，(第三方)中心，平顶山房屋鉴定意见，评估公司，平顶山房屋厂房补办产权证检测，服务中心，平顶山新房屋整体安全鉴定，单位【CA69FAue】

### 平顶山郟县房屋质量安全鉴定，

房屋危房鉴定标准是房屋安全鉴定单位根据房屋的完损程度、损坏原因及现有维修的客观可能性等，对需要拆除的房屋结构构件进行技术性检查，并依据国家现行的有关建筑规范和标准确定其危险程度的过程。

鉴定内容：

- 1、房屋的结构类型
- 2、房屋的使用性质
- 3、房屋的完损状况
- 4、房屋的抗震能力
- 5、影响使用功能的其他因素
- 6、拟采取的处理措施
- 7、其他相关事项。

鉴定方法：

- 1.现场查勘
- 2.材料收集
- 3.检测分析
- 4.综合评定
- 5.出具报告
- 6.复核验收

收费标准：

1.0元平方米(建筑面积)

房屋等级划分：

一类区 二类区 三类区 四类区 五级 六级 七级 八级 九级 十级 十一、十二、十三等 十三等以外

其他未定级 (一)一级危房为整幢危险;(二)二级危房局部危险;危房部分危险;四级危房有险无险;(三)五级以下为一般损坏。(注："以上"含本数。)