

# 郁南房屋沉降检测|郁南房屋安全鉴定|郁南县房屋质量检测鉴定中心

产品名称	郁南房屋沉降检测 郁南房屋安全鉴定 郁南县房屋质量检测鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:房屋改造检测评估
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

郁南县房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 郁南县房屋质量检测机构, 郁南县房屋安全鉴定中心, 郁南县危房鉴定单位, 郁南县抗震检测鉴定, 郁南县工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于郁南县房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 既有房屋加固改造前检测

房屋加固中砌体结构指由块体和砂浆砌筑成墙、柱作为主要受力构件的建筑结构体系。其力学特点是: 整体的抗拉和抗剪强度都很低, 整体性差。对砌体结构的安全性鉴定需要从两方面来进行检测, 一方面先对结构的基本情况做现场勘查, 由于早期砌体建筑大多没有比较完整的设计图纸, 所以在现场勘测时需特别注意砌体建筑的构造柱及圈梁的位置, 其次是分清承重墙、山墙以及隔墙, 仔细询问结构是否有使用功能的改变。

另一方面来说因为砌体结构建筑是由两种不同材料组成的建筑物, 且整个结构的整体性相对较差, 而目前所采用的砌体强度的检测方法很难反映砌体强度的全部实际情况。

目前所采用的房屋加固检测方法有: 回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。

### 框架结构房屋检测

框架结构即就是由由梁和柱以钢筋相连接而成，构成承重体系的结构，即由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。相对于砌体结构来说，框架结构存有较为完整的设计图，在进行检测的时候需按照图纸对建筑现场的布置进行一一核对，并且应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。因为裂缝的存在将会加快钢筋混凝土中钢筋的锈蚀使结构进入一个恶性循环，降低钢筋混凝土的耐久性，减少其使用寿命。

目前所采用的房屋加固检测方法有：混凝土强度检测(采用回弹法检测或者钻芯法检测);构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等检测;钢保护层以及结构承载力复验等。

郁南房屋沉降检测|郁南房屋安全鉴定|郁南县房屋质量检测鉴定中心

## 基础加固

基础加固，由于环境影响，而需对既有建筑地基基础进行加固。如邻近新建建筑施工、深基坑开挖、新建地下工程、遭受自然灾害等。

- 1、因勘探、设计、施工或使用不当等原因造成的地基基础破坏。
- 2、因改变建筑的使用要求，而需对建筑基础进行加固。如增层、增加荷载、改扩建等。
- 3、由于环境影响，而需对既有建筑地基基础进行加固。如邻近新建建筑施工、深基坑开挖、新建地下工程、遭受自然灾害。

房屋主体结构安全鉴定与加固房屋主体结构的承载力和变形，是建筑物的根本安全问题，也是工程事故发生的主要原因。因此，对房屋进行安全性鉴定和加固处理是十分重要的。

## 一、房屋的承载力

1、地基基础的承载力 地基基础在承受上部荷载时产生变形、裂缝或破坏;当建筑物不均匀沉降超过允许值时，会引起地基的局部隆起或开裂等不良地质作用。地基基础的不均匀沉降和差异压缩引起上部结构的倾斜、开裂及破坏;由于基础埋深过大或软弱土质而引起的附加下沉使上部结构产生倾覆危险等。

2、梁的承载力 梁的抗弯能力是指梁在使用过程中因受压产生的弯曲变形量与其轴向抗压强度之比(即挠度系数)，它表征梁的抗弯刚度大小及其抵抗水平荷载的能力。

3、柱子的承载力 钢筋混凝土柱按其截面尺寸不同分为：

标准型、短肢剪力墙式(Ic)和框架式三种类型.其中短肢剪力墙式柱为非抗震设计常用的一种形式.它的特点是受力合理可靠且能适应较大的地震作用;框架式的构造简单但抗震性能较差。

4、楼板的承重能力 楼板作为房屋的基础层部分，承受着整个楼层上部的重量及活载压力下的垂直应力变化的影响，故要求具有足够的整体性及一定的延性和弹性恢复性来满足这些方面的要求。

## 二、房屋的变形

1、屋面的变形 屋面是建筑中面积的一部分，同时又是易出现问题的部分之一。屋顶的结构包括女儿墙、天窗架等构件以及屋面板组成.根据不同的使用功能可分别采用刚性防水层加保温隔热材料的形式或用

现浇混凝土加保温隔热材料的组合形式来满足不同的使用功能的要求。

2、墙体竖向裂缝的产生原因分析 (1)温度变化影响：温度的变化会使砌体中的水泥水化热增大而引起体积膨胀而产生内外温差而导致墙体收缩率的不同而使内墙面产生拉应力而出现裂缝 (2)干湿变化影响：

砌体的湿度也会导致内部应力的增加 (3)施工质量的影响 (4)风荷载的影响 (5)冻融循环的影响

(6)人为因素 三、房屋的主体结构的安全鉴定方法 (一)、现场调查法 现场调查法是依据被鉴单位提供的资料和数据通过现场勘测和分析判断的方法来进行鉴定的方法。(二)、室内试验室法 室内试验室的检测是通过将试件的原始数据用仪器设备。

随着愈来愈多的基础建设在陆续地出现，加上建设项目对质量有非常高的要求，项目检验质量的优劣影响到了整个建筑质量的优劣。而质量检测作为建筑项目的一种质量控制的方法，出具的检验报告是评判项目质量好坏的关键依据。因此我们一定要增强对每个工程的质量检验，便于更好地提升建设项目质量，使安全事故的发生减少。 [B2e2F97pp]

郁南房屋沉降检测|郁南房屋安全鉴定|郁南县房屋质量检测鉴定中心，根据《农村住房危险性鉴定标准》规定，在农村房屋危险性鉴定工作中，必须对房屋进行多个危险性等级的划分，并对其进行定性、定量分析。那么在开展农村房屋危险性鉴定的过程中，如何进行鉴定工作的呢？

对预设标准进行严格执行并对调查工作精细化属性进行保持，如对某房屋建筑构件砼强度进行检测鉴定，需要遵循预设标准并通过回弹技术对其进行处理，确保检测鉴定间距设置的合理性。

需要对房屋结构的现浇混凝土多次抽取混凝土试块芯样，将其带回实验室，在一定的周期内根据相应的质量标准对其进行养护留置并进行强度测试，将强度试验检测的数据进行对比得出检测结果。

郁南房屋沉降检测|郁南房屋安全鉴定|郁南县房屋质量检测鉴定中心，其自身的结构构件都会受到很大程度的损伤，如钢筋受损，混凝土强度下降，梁，柱或楼板等主要结构损坏等。火灾对建筑造成的损坏，大多数是破坏建筑结构主体。房屋在发生火灾后而这些损坏都会严重影响房屋的使用安全，甚至威胁生命安全。因此，若需要重新使用火灾后的房屋建筑，必然先进行房屋安全鉴定。