

保利浦开金融中心（首页）

产品名称	保利浦开金融中心（首页）
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

产品详情

保利浦开金融中心，由浦开集团携手保利发展共同打造，是浦东新区三大SUPER新地标之一。

由KPF建筑设计公司与同济大学建筑设计研究院联合设计。预计2023年9月交付开盘。

保利浦开项目位于世纪大道终点，杨高南路与世纪大道交汇，处在浦东新区的文化和行政中心上。西侧为上海国际金融中心（在建），东侧为上海科技馆，南侧为张家浜河道以及创意街，北侧为上海博物馆东馆（在建）。

项目总体量将近40万方，由三栋180米高的国际甲级写字楼，约4.7万平方米的裙房商业组成，将打造新型城市金融中心综合体

保利浦开金融中心占地面积4.31万 m^2 ，总建筑面积38.92万 m^2 ，其中地上建面27.88万 m^2 、地下建面11.03万 m^2 。其中3幢办公塔楼T1/T2/T3高度为180米、地上34层，名义楼层39层。标准层面积为2900-3100平。楼层净高3.0米。高低区客梯各8部，货梯2部。停车位约1700个。

三座塔楼中段，特别设计了带暖色金属外立面的空中艺阁，层高7.5米，悬挑突出距离为9米。承载艺术、聚会、社区、文化和互动等功能，带来全新的城市体验。

北侧与在建的上海博物馆东馆围合成一个2000平米的下沉式公共市民广场，打造新一代文化消费生活新高地。

保利浦开的商业裙房名为“花木时光里”，弥补世纪大道-金融大道末端的商业化不足。4.7万方的花木时光里共四层，包含地下1层至3层，集餐饮、零售、休闲娱乐、生活配套及艺术空间为一体。