

# 上海保利浦开金融中心-主页

产品名称	上海保利浦开金融中心-主页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

上海保利浦开金融中心商务楼坐落在浦东竹园商贸区板块，写字楼地处杨高中路与张家浜交汇处，与上海博物馆为邻，办公楼距离轨道交通4号线浦电路地铁站500米，距离轨道交通6号线浦电路600米，距离轨道交通2号线上海科技馆150米。

周边另有多条公交车经过，交通非常便利。

浦东保利浦开金融中心由保利发展控股集团与浦开集团联合开发的一座集办公、商业、文化艺术为一体的甲级写字楼，本办公楼项目属于城市人文综合体项目。写字楼总建筑面积40万平方米，共有三栋180米高楼甲级商务楼。保利浦开金融中心办公室出租与租赁业务由保利物业负责。

项目名称：保利浦开金融中心

项目业态：办公楼、商业、文化艺术

项目地址：上海市浦东新区杨高南路99弄1-3号

大厦高度：三栋180米超高层写字楼 大楼层数：39层

占地面积：110385平方米 建筑面积：387000平方米

商业面积：47000平方米 办公面积：238000平方米

面积区间：148-5000平方米（可组合）

租金报价：7.5元~12元/平/天

整栋面积：约80000平米（共三栋）

整层面积：2900平~3000平

整层层高：4.5米（净高3米）

大堂层高：约12米

架空地板：150mm

电梯配置：低区客梯8部、高区客梯8部；货梯2部（每栋）

停车配套：1700个停车位 物业收费：45元

物业公司：保利物业

周边大楼：上海金融交易广场、证券交易所、陆家嘴金控广场、由由世纪广场、陆家嘴世纪金融广场等。

餐饮配套：锦绣江宴(浦东店)、品粹1788(陆家嘴金控广场店)、梓墨·茶宴、SITE Wine&Dine餐吧(科技馆店)、一真(锦延路店)、肯德基(丁香店)、黔香阁·味(花木店)、谷儒精舍(锦延路店)、和记小菜(东方店)、麦当劳(陆家嘴软件园店)