

汇宝中心近11号线御桥地铁站公共区域精装修标准交付

产品名称	汇宝中心近11号线御桥地铁站公共区域精装修标准交付
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.10/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

汇宝中心位于上海市浦东新区沪南公路2633弄，紧邻张江科学城中环，外环，罗山路高架，地铁11号线，18线及数十条公交线路环伺，打造立体交通网络。更多写字楼 厂房 产业园区租售信息，搜索www.qianrenwuye.com。弧形玻璃幕墙加铝板外立面设计、9米挑高精装大堂、公共区域精装修、矿棉板吊顶以及150mm架空地板等精装修交付标准；配有125个停车位，以及咖啡厅和便利店等设施。

【项目信息】

【楼盘名称】汇宝中心写字楼

【楼盘地址】上海市浦东新区沪南公路2633弄

【楼层数】16层

【总建筑面积】地上约14662m²，地下约2041m²

【租赁价格】3.1-3.7元/m²/天

【物业费用】20元/m²/月

【得房率】约71%-74%

【标准层面积】约1175m²

【出租面积】74-1175m²

【新风量】30立方米/人/小时

【车位】约125个

【室内层高】板到板4.2米；净高2.8米

【电梯】富士达3部客梯+1部货梯

【空调系统】大金VRV空调

【楼板承重】办公区域3.5KN/平方米

【网络及通讯】中国电信、中国联通、中国移动，光纤到户

【交付标准】矿棉板吊顶、白墙、150毫米

架空地板、VRV空调系统、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修等

【园区交通】11号线（班车直达御桥站），18号线（康桥路站），项目门口数十条公交，班车往返11号线御桥站，早班运行表班：8:10，第二班：8:35，第三班9:10，晚班运行表班：17:35，第二班：18:15，第三班：18:50。

【入驻企业】中马房车汇、克蒂汽车商务车定制中心、光明房地产、宇东建筑设备等

【轨道交通】11、18号线御桥路站直线距离1.2km

【公交线路】624路、浦东35路、975路、周康9路、浦东101路、龙东专线、南新专线、南南线等

【城市路网】项目西临沪南公路（园区入口）；周边中环线、罗山高架、外环高速等

汇宝中心周边配套

【住宅小区】康桥花园、北欧阳光庭园、华虹东方苑、绿洲康城等

【医疗服务】曙光医院、周浦医院

【高校】上海科技大学、复旦大学张江校区

【金融银行】中国工商银行、中国建设银行、中国银行

【项目配套】便利店，餐厅，园区班车、停车场等

【生活购物】百联东郊、周浦万达等

【附近园区】陆家嘴御桥科创园、星月御中心、沃众创业园、bhc中环中心、复地万科活力中心、复地万科活力城、合创空间等