

郑州荥阳房屋鉴定设计评估公司

产品名称	郑州荥阳房屋鉴定设计评估公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定设计 业务2:钢结构第三方检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

郑州房屋检测鉴定中心、郑州危房鉴定单位、郑州钢结构检测机构、郑州厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

对于房屋检测，很多人多应该很不懂，不知道是一种什么行业，有什么作用，但是我们居住的房屋到底需不需要检测呢?哪些需要检测呢?以下就是房屋质量检测公司发布的需要进行房屋质量检测的七种情况。

(一)经批准在房屋上设置户外广告设施和安装设备，涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定;

(二)房屋所有人、使用人需要改变整幢楼房用途的;

(三)装饰装修非住宅房屋涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，房屋所有人、使用人应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定;

(四)因自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的;

(五)建设工程的桩基、地下建筑物和构筑物等项目的施工可能影响施工区域相邻房屋安全的，建设单位应当采取安全防护措施。施工中造成施工区域相邻房屋损坏的，建设单位应当给予修复或者赔偿，并委托房屋安全鉴定机构对房屋的使用安全进行鉴定;

(六)房屋所有人应当委托房屋安全鉴定机构对超过设计使用年限的房屋进行鉴定;

(七)危险房屋的认定。

以上的七种情况便是需要进行房屋质量检测的房子，其实说白了，进行房屋质量检测也是为了咱们自己

的住房安全，可能一些我们肉眼看不到的潜在危险，一些可以看到的墙壁裂缝，脱落等，都将威胁到我们自身的安全。

施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

，郑州荥阳房屋鉴定设计

对装修设计方案涉及承重结构的变化，导致结构功能发生变化的，必须由房屋鉴定单位负责，根据相关规范对原结构进行验算，并且变动部位要与实际相符，以确定其是否对房屋安全产生影响。而房屋鉴定机构在鉴定报告中提出的房屋处理意见仅具有原则性，具体方案须由具有加固资质的加固单位出具。另外，在进行房屋抗震鉴定时，房屋鉴定机构需要严格执行现行的国家和当地有关规范标准，或委托具有建筑设计资格的设计单位。

郑州荥阳房屋鉴定设计，

钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测，焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。

用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有：《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。

郑州钢结构检测紧固轴力。机构(第三方)，郑州建筑工程环境检测公司，单位，郑州钢结构二级检测。公司，郑州厂房抗震等级检测鉴定，服务中心，郑州房屋安全鉴定找谁，机构(第三方)，郑州房屋加建检测鉴定。机构，郑州新房屋可靠性检测，机构(第三方)，郑州房屋安全年检报告，报告，郑州房屋实体检测中心，中心，郑州楼房安全性鉴定，评估公司，郑州厂房安全性检测公司，评估公司，郑州别墅危房鉴定，中心，郑州危房改造安全检测，服务中心，郑州幼儿园房屋检测公司，服务中心，郑州厂房房屋顶荷载鉴定，公司，郑州厂房加层地基检测，报告，郑州农村房屋质量检测，公司，郑州钢结构检测报告。评估公司，郑州钢结构检测鉴定，公司【CA69FAue】

郑州荥阳房屋鉴定设计，

检测机构：

房屋质量检测站、房屋安全鉴定站。房屋安全鉴定单位是专门建筑结构和使用寿命鉴定的科研与技术服务事业单位，由省级建设行政主管部门批准设立。

房屋安全性鉴定工作的单位应当具备下列条件：(一)有法人资格;(二)有固定的工作场所;(三)具有相应的检测仪器设备和标准实验室及专职的技术人员;(四)取得省级以上人民政府建设主管部门颁发的《工程结构检测资格证书》。房屋抗震性能鉴定的机构还须持有国务院有关部门颁发的甲级资质证书。县级以上

地方人民政府建设行政主管部门可以根据实际情况，对前款规定的条件作适当的调整，并报上一级建设行政主管部门备案。建设部对范围内房屋安全性鉴定工作的单位的资质进行统一管理和审批。《工程结构检测资格证书》分为甲、乙两级，《工程结构检测资格证书》有效期为5年，5年期满后需继续从业的应重新申请认定。《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法规也明确规定了对工程质量的安全生产管理实行监督制度，并要求建设单位必须将建筑工程竣工验收合格证明和施工企业有关资料报送当地工程质量监督机构备案。

因此在实践中出现了两种不同的观点：一种认为"凡是没有经过政府相关部门认定的检验机构都是非法行为"。另一种则认为，"只要是通过了zhengfubumen审核的房屋质量检验机构的报告都应该是有效的"。笔者认为上述两种观点都有失偏颇，应该综合分析才能得出正确的结论.首先从法律层面上讲：《中华人民共和国计量法实施细则》(以下简称细则)，第十条规定："依法设立的法定计量检定机构和依法授权的其它计量检定机构为社会提供公证数据"，即法定校准或校验实验室属于社会服务机构而非行政职能部门.而《建设工程质量管理条例》(以下简称条例)，第三十三条di款规定："施工单位应当向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门或者由其委托的建设质量监督组织申报该工程的报验手续";第五十六条第二款规定："未经验收或者验收不合格的建筑工程不得交付使用";第四十八条di款又规定"未按照规定办理验收手续或者验收不合格的建筑工程不得使用";因此可以确定的是未经政府相关部门的核准或备案的检验报告均属无效报告.其次从实际意义上来讲：《关于加强住宅装饰装修管理的通知》(建质[2005]133号)(简称通知)，《民用建筑可靠性设计统一标准》(gb-2001)(简称标准)《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令[1999]第110号)(简称办法)。上述三个文件中都没有明确提到要成立专门的房屋质量安全评估部门或来负责。