

前滩信德中心（前滩31）-欢迎您

产品名称	前滩信德中心（前滩31）-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

前滩信德中心位于前滩东南角的31号地块，即浦东新区海阳西路666弄，由香港信德集团和陆家嘴集团联袂打造，总投资超过60亿元。将打造集超甲级办公、购物中心、文化演艺中心、精品酒店于一体的文化商业综合体。

项目用地面积约2.7万平方米，总建筑面积约21.5万平方米，包括一栋36层的甲级写字楼、一座4000座文化演艺剧院、一栋5层文化演艺中心、一座拥有202间客房的精品酒店，以及一个3层潮流文娱商业空间。

前滩信德中心项目总高36层，总建筑面积约7.8万平方米，标准层面积约2800平米，楼层净高3米，整层得房率70%。写字楼大堂位于2层，挑空8.85米，以克莱因蓝点缀，彰显大气格局。

三菱智能电梯共有20部，其中客梯18部，货梯2部。空调为VAV空调+新风系统。停车位共计878个。高标准交付。36层（名义楼层）预留可拆卸楼板，为国际型、总部型企业提供多种办公格局可能性。

交通银行前滩31演艺中心是前滩乃至上海市文化演出剧场旗舰项目，由英国Theatre Projects规划设计，拥有一个2500座的大剧场和一个1500平米的黑匣子展演空间，配备国际级、高标准的声光电硬件设施，一座全新的地标性演艺中心将为全世界的观众带来展演新体验。

酒店为前滩31雅辰酒店，是由雅辰酒店集团缔造的高端生活方式旗舰店，共计19层，拥有202间客房。预计于2023年第四季度开业。