

## Office Park金海园-楼盘详情

产品名称	Office Park金海园-楼盘详情
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

「 Office Park 金海园 」

Office Park金海园位于金皖路8号，是金桥区域内唯一地铁上盖的5A甲级写字楼，与9号线金桥站地下贯通，直达地铁站内。

金海园占地面积约2.7万平米，总建筑面积16.4万平米，其中地上建面约9.6万m<sup>2</sup>，地下三层建面约6.3万m<sup>2</sup>。包括4栋单体办公建筑：

- 1号楼：总面积18,340平米，13层，标准层面积1,460平米。 -
- 2号楼：总面积19,667平米，15层，标准层面积1,333平米。 -
- 3号楼：总面积20,768平米，15层，标准层面积1,388平米； -
- 4号楼：总面积36,780平米，13层，标准层面积2,943平米。整栋出售。

基础参数方面，以2号楼为例，整栋总面积为19,667平米，总15层。首层大厅层高5.6米，标准层4.5米。中央空调集中供冷供暖。6部OTIS电梯+1部货梯。交付标准为高品质交付，包含架空地板+铝合金吊顶+乳胶漆墙。