

金桥写字楼-OFFICE PARK金海园

产品名称	金桥写字楼-OFFICE PARK金海园
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

OFFICE PARK金海园位于上海市浦东新区金皖路9弄，占地面积约2.7公顷，总建筑面积16.4万平方米，项目毗邻金桥城市副中心，与西侧250米超甲级写字楼“碧云壹中心”、商业综合体“啦啦宝都”、5G产业总部园区、“OFFICE PARK金科园”（原金桥智谷）遥相呼应，四点串一线，形成绵延连续的金桥城市副中心区域地标。

项目信息：

楼盘地址：上海市浦东新区金皖路9弄

总建筑面积：16.4万平方米：租售面积：120-5000平方米

出售价格：来电咨询 租赁价格：3.0元/m²/天（含税9%）

物业费：26元/m²/月，含中央空调能耗费 楼层层高：1楼5.6米，2楼以上4.5米

楼板承重：1楼300kg/m²，2楼以上200kg/m²

交付标准：1，2号楼公共区域装修,租赁区域架空地板,铝合金吊顶,乳胶漆墙3号楼公共区域装修4号楼4-1底层大堂装修

1号楼（13层）

总面积:18340m²

标准层面积:1457m²2号楼（15层）

总面积:19667m²

标准层面积:1333m²

3号楼 (15层)

总面积:20768m²

标准层面积:1389m²

4号楼 (13层)

总面积:36780m²

标准居面积:2943m²供电：容量为2x1000KVA，办公80W/m²，商业150W/m²配电设计：每层预留总箱容量，办公内部由客户自行设计,自行安装空调：中央集中供冷供热电梯：OTIS每栋5-6部,电梯幅定速率2.5米/秒,载重量1350公斤

入驻企业：北航天汇，汇序科技，温帆轴流，华灼盈贸易等