

# 北航天汇金桥创新中心-欢迎您

产品名称	北航天汇金桥创新中心-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

OFFICEPARK金海园位于浦东金桥金湾路9弄/金沪路，地理位置优越，毗邻金桥市副中心。周边交通便利，距地铁9号线金桥站仅173.72米，为企业提供了快捷的出行选择。

金海园是上海金桥5G产业生态园“园中园”之一，于11月6日正式开园，一批旨在突破第三代半导体材料和5G射频器材等“卡脖子”环节的项目正式签约入驻，总投资约25亿元

金海园占地面积约2.7万平米，总建筑面积16.4万平米，其中地上建面约9.6万m<sup>2</sup>，地下三层建面约6.3万m<sup>2</sup>。包括4栋单体办公建筑：

- 1号楼：总面积18,340平米，13层，标准层面积1,460平米。
- 2号楼：总面积19,667平米，15层，标准层面积1,333平米。
- 3号楼：总面积20,768平米，15层，标准层面积1,388平米；
- 4号楼：总面积36,780平米，13层，标准层面积2,943平米。整栋出售。

### 项目信息楼盘

地址:上海浦东新区金皖路9号

工位：1000元/组/月

标准层高：4.2m

面积：100—1599m<sup>2</sup> 价格：3-4元/m<sup>2</sup>/天

物业费：26元/m<sup>2</sup>/月（含中央空调能耗费） 交付标准：标交，定制装修

电梯配置：6台客梯+1台货梯 停车费：目前暂时免费

停车政策:享受多种政策扶持（房租补贴、大张江政策、算力补贴、云存储补贴）

入驻企业：联合汽车电子有限公司（汽车企业）

区域重大产业项目：上汽通用、宝马、阿里、华为研发中心等企业集聚。

商业配套：园区餐厅、上海银行、星巴克、肯德基、喜事多等

周边配套

商场：金桥太茂商业广场，Lalaport，金桥国际商业广场。

酒店：海友酒店，维也纳酒店，如家快捷酒店。

高校：上海第二工业大学（金海路校区），上海理工大学，嘉应学院（江北校区）。

医疗：华山医院东院。

周边交通地铁：9号线金桥站160米。

公交：沪川线，777路，浦东42路。