

玉林做工程预算服务/代做造价表

产品名称	玉林做工程预算服务/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

玉林做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和玉林计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据玉林CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与玉林当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和安全保证措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。

工程预算编制依据：《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019

《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019 《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021

《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326

《建筑抗震设计规范》GB-11-89 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 工程变更不仅具有一定的普遍性，且往往是不可避免的，应充分认识到这一点。引起工程变更的因素较多，比如自然条件的变化、招标文件资料不齐

全、设计方面的改变等，都可成为合同执行过程中导致或构成工程变更的因素。工程变更不能超过合同中规定的范围，如果超过了该范围，施工单位有权不执行变更或坚持先商定价格后再变更；施工单位不能擅作主张进行工程变更，对于任何工程问题，施工单位不能自作主张进行工程变更，如果施工中发现图纸错误或其他问题需要变更，应通知建设方，经其同意或通过变更程序后再变更，否则，不仅得不到相应的补偿，还会带来不必要的麻烦。玉林做工程预算服务/代做造价表

正确计算玉林工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算金额:161.6183410万元(人民币) 限价(如有):161.6183410万元(人民币) 工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点：

(1) 了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2) 按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。(3) 清单项目设置完整，不漏项。

(4) 工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。

工程造价计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面） q_1 （脚手板自重） $=350\text{N}/\text{m}^2$ ， q_2 （施工荷载） $=3000\text{N}/\text{m}^2$ ， W_1 （ 48×3.5 钢管自重） $=38.4\text{N}/\text{M}$ ， W_2 （密目网） $=10\text{N}/\text{m}^2$ ， W_0 （扣件） $=1.3\text{N}/\text{个}$ ， a （HPP235设计抗压强度） $=215\text{N}/\text{m}^2$ ， A_1 （ 48×3.5 钢管截面积） $=489\text{mm}^2$ ，脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ （二层） $=1.26\text{KN}$ ，施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$ ，脚手架：立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ （层高） $\times 9$ （层） $\times 2$ 排 $=2.07\text{KN}$ ，大横杆： $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$ ，小横杆： $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$ ，剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6\text{KN}$ ，扣件： $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$ ，安： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$ ，每根立杆承重： $22\text{KN}/2=11\text{KN}$ 。