

遂溪县工业厂房结构安全性检测鉴定第三方

产品名称	遂溪县工业厂房结构安全性检测鉴定第三方
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	检测范围:工业厂房安全检测 鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

遂溪县工业厂房结构安全性检测鉴定第三方

由于目前厂房检测结构安全鉴定和结构检测正朝着高水平、高柔度的方向发展，在风荷载和地震荷载的影响下，

在周围环境的作用下，可能会产生危险的振动。

此外，在房屋施工过程中，由于偷工减料等原因，房屋在使用过程中未能做到设计要求和随意改造，难以

确认房屋结构检测的安全性。

厂房安全鉴定内容主要包括：

1、调查收集厂房的基本信息，如使用和维修的历史沿革、厂房结构类型、建筑层数、建造年代、

各种图纸等，若无图纸需现场绘制。

2、现场复核步骤一的资料，排查图纸是否有错误并更正。

3、对厂房承重结构材料的力学性能进行检测，找出具有代表性的损坏组件进行抽样和测试，抽样的部件的

数量和位置需要满足相关标准要求。

4、对厂房结构的装饰和设备的损坏程度进行检查，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

5、用经纬仪或线锤对厂房部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。

6、根据实际测得的厂房结构材料的力学性能，结合厂房现有荷载、使用用途和结构体系，建立合理的计算模型，

以核实厂房现有承载能力，并分析厂房既有抗震能力是否满足要求。

7、根据上述检查、检测结果，依照相关标准对该房屋的完损等级作出评定，对不满足安全性要求的房屋构件

提出可靠的处理建议。

在正常情况下，楼板的使用年限会和施工的质量挂钩。在使用年限内出现裂缝、渗水、沉降等情况，问题可大可小，严重的会影响结构安全，所以必须做厂房检测。如果发生在使用年限内，楼板的施功功能又发生改变的情况，是非常有必要做一次全方位的楼板专项检测。房屋可靠性检测可以有效地查找到问题的所在。

使用的功能发生改变，就意味着使用荷载也改变。尤其当改变后的荷载超过原来的荷载时，时间一长，这就会是十分危险的事情。

若是超出了使用年限，就需要做综合厂房检测，因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。

厂房在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有厂房使用过程中的随意改造等,致使厂房使用安全难以得到保证。

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法,通过对既有厂房质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,以起到保障国家人民生命财产的安全,促进现有厂房资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。